

## **GIEßEN, MARBURG-BIEDENKOPF, LAHN-DILL-KREIS**

Gutachterausschuss für Immobilienwerte

für den Bereich der Landkreise Gießen, Marburg-Biedenkopf und des Lahn-Dill-Kreises (mit Ausnahme der Universitätsstädte Gießen und Marburg)

- Geschäftsstelle -

Amt für Bodenmanagement Marburg

Robert-Koch-Straße 17

35037 Marburg

Telefon 0611 535-3330

Fax: 0611 327605737

E-Mail: [GS-GAA-AfB-MR@hvbg.hessen.de](mailto:GS-GAA-AfB-MR@hvbg.hessen.de)

Internet: [www.gutachterausschuss.hessen.de](http://www.gutachterausschuss.hessen.de)

### **Öffnungszeiten:**

Montag bis Donnerstag 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr

Freitag 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr

oder nach Vereinbarung

### **Ansprechpartner:**

Ansprechpartner sind alle Mitarbeiter der Geschäftsstelle

Telefon: 0611 535-3330

E-Mail: [GS-GAA-AfB-MR@hvbg.hessen.de](mailto:GS-GAA-AfB-MR@hvbg.hessen.de)

## Produkte und Preise

Nachfolgend sind **Produkte** der **Immobilienwertermittlung** aufgeführt, welche in unserem Shopsystem [Geodaten online](#) über [www.gds.hessen.de](http://www.gds.hessen.de) gebührenfrei abrufbar sind.

- **Bodenrichtwerte**
- **Immobilienmarktbericht IMB**
- **Immobilien-Preis-Kalkulator IPK Hessen**
- **Mietwert-Kalkulator Hessen** (automatisierte Mietwertberechnung für Standardimmobilien)
- **Mietwertübersicht**

Weitere **Produkte** können Sie über unsere **Geschäftsstelle** beziehen.

Die **Gebühren** werden, wenn nicht anders vermerkt, nach dem Zeitaufwand zuzüglich der derzeit gültigen Umsatzsteuer berechnet:

- Beamtinnen u. Beamte des höheren Dienstes und vergleichbare Beschäftigte je ¼ Stunde 21,50 €
- Beamtinnen u. Beamte des gehobenen Dienstes und vergleichbare Beschäftigte je ¼ Stunde 17,75 €
- sonstige Beschäftigte je ¼ Stunde 14,00 €

### **Auskünfte aus der Kaufpreissammlung**

- Grundgebühr  
(einschließlich bis zu 10 Vergleichsfälle) 120,00 EUR
- Je weiteren mitgeteilten Vergleichsfall 5,00 EUR

**Bodenrichtwerte** mindestens 20,00 EUR

### **Verkehrswertgutachten (Gebühren zzgl. Umsatzsteuer)**

- Gutachten über Verkehrswerte von bebauten und unbebauten Grundstücken, Wohnungs- und Teileigentum sowie Rechten an Grundstücken ab 900,00 EUR

Informationen zu Open Data finden Sie auf unserer Homepage unter <https://hvbg.hessen.de/open-data>