

## **MARBURG (STADT)**

Gutachterausschuss für Immobilienwerte

für den Bereich der Stadt Marburg

- Geschäftsstelle -

Barfüßerstraße 11

35037 Marburg

Telefon: 06421 201-1644, -1607, -1639 oder -1654

E-Mail: gutachterausschuss@marburg-stadt.de

Internet: www.marburg.de

### **Öffnungszeiten:**

Montag, Mittwoch, Freitag 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Donnerstag 15:00 Uhr bis 18:00 Uhr

und nach Vereinbarung

### **Ansprechpartner:**

#### **Auskünfte aus der Kaufpreissammlung**

Name: Kirsten Eger-Rauch / Christina Schönfeld / Gudrun Sack

Telefon: 06421 201-1644 / 201-1654 / 201-1639

E-Mail: gutachterausschuss@marburg-stadt.de

#### **Bodenrichtwerte**

Name: Anne Naumann / Gudrun Sack / Christina Schönfeld

Telefon: 06421 201-1607 / 201-1639 / 201-1654

E-Mail: gutachterausschuss@marburg-stadt.de

#### **Marktdaten/Wertberechnungen**

Name: Kirsten Eger-Rauch

Telefon: 06421 201-1644

E-Mail: gutachterausschuss@marburg-stadt.de

#### **Verkehrswertgutachten**

Name: Kirsten Eger-Rauch / Christina Schönfeld / Gudrun Sack / Anne Naumann

Telefon: 06421 / 201-1644 / 201-1654 / 201-1639 / 201-1607

E-Mail: gutachterausschuss@marburg-stadt.de

## Produkte

## Preise

### Bodenrichtwerte

- Einzelauskunft, über das Bodenrichtwert-Informationssystem (boris.hessen.de) oder über den Geodatenserver des Landes Hessen (gds.hessen.de) kostenfrei
- Einzelauskunft - auch historisch - schriftlich (nach Zeitaufwand, jedoch mind.) 28,00 EUR

### Marktdaten

- Immobilienmarktbericht (inkl. wertrelevanter Daten, Mietwertübersicht und Vergleichsfaktoren für Marburg) digital als Download (Zurückliegende Jahrgänge bis einschl. 2012) kostenfrei
- Immobilienmarktbericht Druckversion 30,00 EUR
- Mietwertkalkulator (Mika) als digitale Excel-Anwendung kostenfrei
- Vergleichsfaktoren für bebaute Grundstücke für das Land Hessen (nach § 193 Abs. 5 Satz 2 Nr. 4 BauGB) der letzten 10 Jahre kostenfrei

Alle digitalen Produkte stehen unter [www.gds.hessen.de](http://www.gds.hessen.de) zum Download zur Verfügung.

### **Auskünfte aus der Kaufpreissammlung**

- Grundgebühr  
(bis zu 10 Vergleichsfälle) 120,00 EUR
- Je weiteren mitgeteilten  
Vergleichsfall 5,00 EUR

### **Vereinfachte Wertermittlung**

- Wertberechnung der Geschäftsstelle 25 bis 50 % der  
z. B. von Sach- oder Ertragswerten Gutachtengebühr  
nach Nr. 7211 oder 7212  
(gem. Verwaltungskosten-  
verzeichnis der VwKostO-MWEVW)

Stand: 3. März 2022