

**Amt für Bodenmanagement Büdingen  
- Flurbereinigungsbehörde -**

Bahnhofstraße 33  
63654 Büdingen  
Tel. +49(6042) 9612-0, Fax +49(611) 327 605 100  
E-Mail: info.afb-buedingen@hvbg.hessen.de



**Unternehmensflurbereinigungsverfahren Büdingen-Büches B 457**  
**Gz.: 22.1-BD-05-23-23-01-B-0001#007**  
**Verfahrensnummer: UF 2323**

## **1. Änderungsbeschluss**

### **1. Anordnung der Änderung**

Im Flurbereinigungsverfahren „Büdingen-Büches B 457“ wird gemäß § 8 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546) in der derzeit geltenden Fassung der Flurbereinigungsbeschluss des Hessischen Landesamtes für Bodenmanagement und Geoinformation vom 21. Dezember 2015 durch diesen 1. Änderungsbeschluss wie folgt geringfügig geändert:

Die im Flurstücksverzeichnis aufgeführten Flurstücke werden zum Flurbereinigungsgebiet zugezogen bzw. aus diesem ausgeschlossen. Das Flurstücksverzeichnis bildet als Anlage 1 einen Bestandteil des Änderungsbeschlusses.

### **2. Flurbereinigungsgebiet**

Das Flurbereinigungsgebiet hat unter Berücksichtigung der unter Nummer 1 genannten Änderungen weiterhin eine Gesamtfläche von rund 485 ha. Die betroffenen Flurstücke sind in den Gebietskarten (Anlage 2, Teile 1 – 6) und der Gebietsübersichtskarte kenntlich gemacht. Die Karten sind keine Bestandteile dieses Änderungsbeschlusses.

### **3. Teilnehmergeinschaft**

Die Bezeichnung und der Sitz der Teilnehmergeinschaft sowie die Zusammensetzung des Vorstandes werden durch diesen Beschluss nicht geändert. Die Anzahl der Mitglieder der Teilnehmergeinschaft ändert sich durch die Zuziehung bzw. den Ausschluss von Grundstücken geringfügig.

### **4. Flurbereinigungsbehörde**

Die für die Durchführung der Flurbereinigung zuständige Flurbereinigungsbehörde ist das Amt für Bodenmanagement Büdingen, Bahnhofstraße 33, 63654 Büdingen. Die Flurbereinigungsbehörde ist erreichbar per Telefon unter +49(6042) 9612-0, per Fax +49(611) 327 605 100 oder per E-Mail unter info.afb-buedingen@hvbg.hessen.de

### **5. Beteiligte**

Am Flurbereinigungsverfahren sind beteiligt (Beteiligte nach § 10 FlurbG):

1. Als **Teilnehmerinnen und Teilnehmer** die Eigentümerinnen und Eigentümer sowie den Eigentümerinnen und Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke.

## 2. Als Nebenbeteiligte

- a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden,
- b) Andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG),
- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird,
- d) Inhaberinnen und Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken,
- e) Empfängerinnen und Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG) und
- f) Eigentümerinnen und Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltskosten oder Ausführungskosten auferlegt wird (§ 42 Abs. 3 und § 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an den Grenzen des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

Der Träger des Unternehmens ist Nebenbeteiligter gem. § 88 Nr. 2 FlurbG.

## 6. Zeitweilige Einschränkung des Eigentums

Nach §§ 34 bzw. 85 Nr. 5 FlurbG ist ab der Bekanntgabe dieses Änderungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes, in folgenden Fällen die Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde erforderlich:

1. An der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
2. Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
3. Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden. Andere gesetzliche Vorschriften über die Beseitigung von Rebstöcken und Hopfenstöcken bleiben unberührt.
4. Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

Sind entgegen den Vorschriften der Nummern 1 und 2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren

unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Vorschrift der Nr. 3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift der Nr. 4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass die Person, die das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Entstehende Kosten bei Verstößen gegen die o. g. Einschränkungen werden der verursachenden Person zur Last gelegt.

Die Genehmigungspflicht für die o.g. Maßnahmen aufgrund sonstiger Rechtsvorschriften bleibt unberührt.

#### **7. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte**

Die Beteiligten werden nach § 14 FlurbG aufgefordert, Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, innerhalb von 3 Monaten nach Bekanntgabe dieses Beschlusses bei der Flurbereinigungsbehörde anzumelden. Werden Rechte nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Die Inhaberin oder der Inhaber eines o.a. Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie die beteiligte Person, der gegenüber die Frist durch die Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

#### **8. Betretungsrecht**

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind nach § 35 FlurbG berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

#### **9. Bekanntmachung**

Dieser Änderungsbeschluss wird in der Flurbereinigungsgemeinde Stadt Büdingen und in den angrenzenden Gemeinden Altenstadt, Glauburg, Gründau, Hammersbach, Kefenrod, Limeshain, Ronneburg und in den Städten Ortenberg und Wächtersbach öffentlich bekannt gemacht.

Gleichzeitig wird der Änderungsbeschluss mit Begründung sowie die Gebietsübersichtskarte und die Gebietskarten gem. § 6 Abs. 3 FlurbG für die Dauer von zwei Wochen nach der öffentlichen Bekanntmachung zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt.

Die Auslegung erfolgt bei der Stadt Büdingen (Rathaus), Eberhard-Bauner-Allee 16 in 63654 Büdingen während der Dienstzeiten.

**Aufgrund der Corona-Pandemie sind Besuche in der Stadtverwaltung nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.**

Darüber hinaus sind der Änderungsbeschluss sowie die Gebietsübersichtskarte und die Gebietskarten über die Internetadresse <http://hvbg.hessen.de/UF2323> abrufbar.

#### **Gründe**

Gemäß Beschluss des Hessischen Landesamtes für Bodenmanagement und Geoinformation vom 21.12.2015 erfolgte die Einleitung des Flurbereinigungsverfahrens, um den durch den Bau der Umgehungsstraße Büdingen-Büches B 457 einschließlich ihrer Nebenanlagen, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen entstehenden Landverlust auf einen

größeren Kreis von Eigentümern zu verteilen und die Nachteile für die allgemeine Landeskultur zu beseitigen bzw. zu mindern. Weiterhin können Maßnahmen des Naturschutzes sowie für die Umsetzung der EU-Wasserrahmenrichtlinie ermöglicht werden.

Um den Verfahrenszweck optimal zu erreichen, ist ein Änderungsbeschluss erforderlich. Die Zuziehung von Flurstücken in den Gemarkungen Aulendiebach Flur 2, Büdingen Flur 17, Rohrbach Flur 1 und Wolf Flur 3 und 4 erfolgt, um eine Verbesserung der Erschließungsverhältnisse mittels Ausbau von 3 Wirtschaftswegen zu erreichen. Ferner wird durch die Zuziehung in der Gemarkung Wolf die Schaffung eines Uferrandstreifens ermöglicht.

Ausgeschlossen wird der in der Gemarkung Büdingen Flur 16 (Eichelberg) befindliche Verfahrensabschnitt. Bodenordnerische Maßnahmen und Agrarstrukturverbesserungen sind aufgrund der gegebenen Nutzung (Gehölz, Obstbäume) und Topographie hier nicht umsetzbar.

Der Ausschluss von Restflächen in den Gemarkungen Büches Flur 1 und Büdingen Flur 14 erfolgt aus vermessungstechnischen Gründen.

Insgesamt handelt es sich um geringfügige Änderungen des Flurbereinigungsgebietes. Die Voraussetzungen des § 8 Abs. 1 FlurbG sind damit erfüllt.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Änderungsbeschluss kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden beim

**Amt für Bodenmanagement Büdingen  
- Flurbereinigungsbehörde -  
Bahnhofstraße 33, 63654 Büdingen**

oder beim

**Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation  
- Obere Flurbereinigungsbehörde –  
Schaperstraße 16, 65195 Wiesbaden**

Der Widerspruch kann schriftlich oder zur Niederschrift erhoben werden. Der Lauf der Widerspruchsfrist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung.

### **Datenschutz**

Die Datenschutzerklärung für das Flurbereinigungsverfahren kann im Internet unter der Internetadresse <http://hvbg.hessen.de/datenschutz> eingesehen werden.

Büdingen, den 06.05.2021



Amt für Bodenmanagement Büdingen  
- Flurbereinigungsbehörde -

*U. Schweitzer*

(Dr. Schweitzer)  
(Amtsleiter)

## Anlage 1

zum 1. Änderungsbeschluss vom 06.05.2021  
Unternehmensflurbereinigung Büdingen-Büches B 457  
Az.: UF 2323

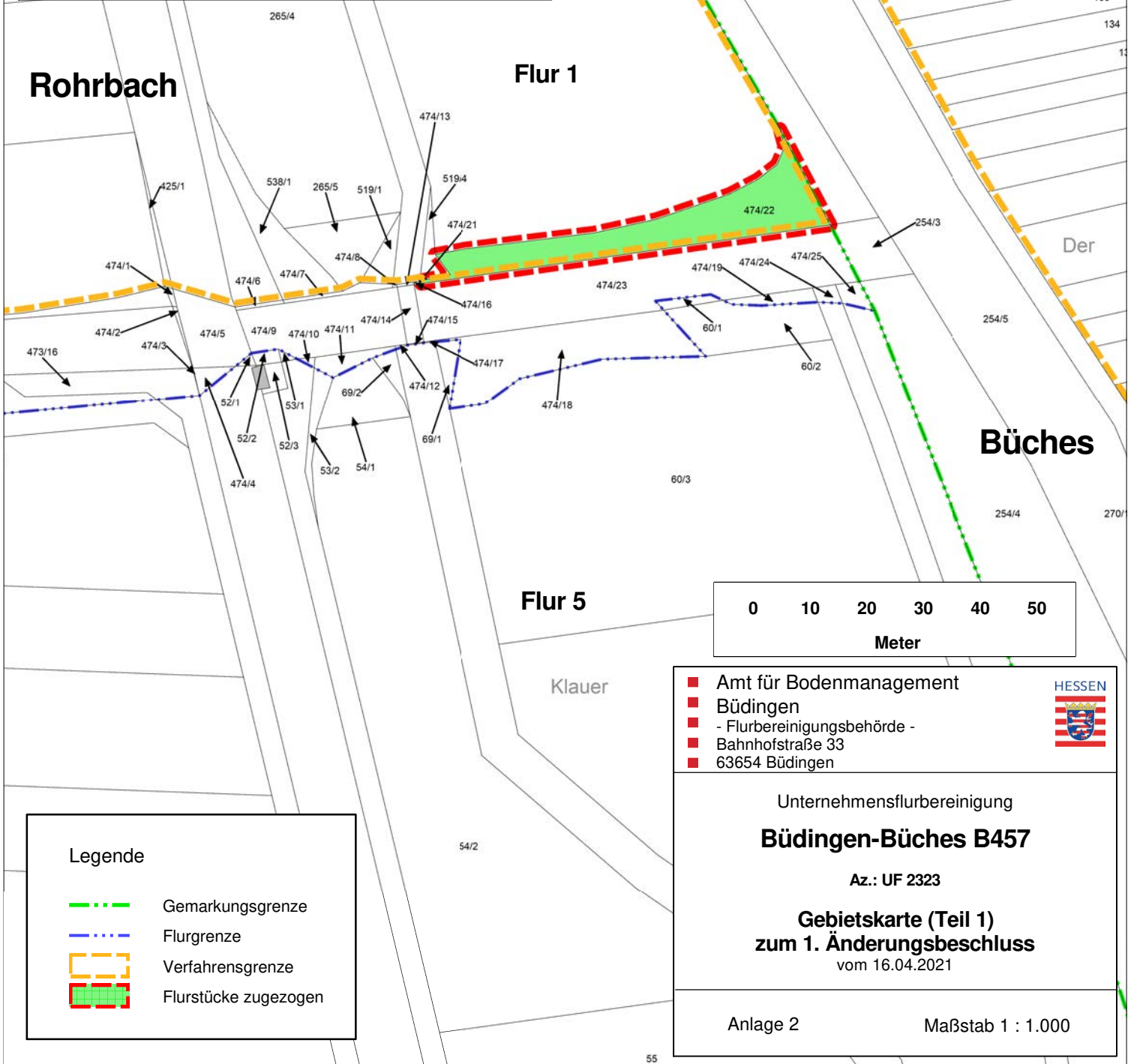
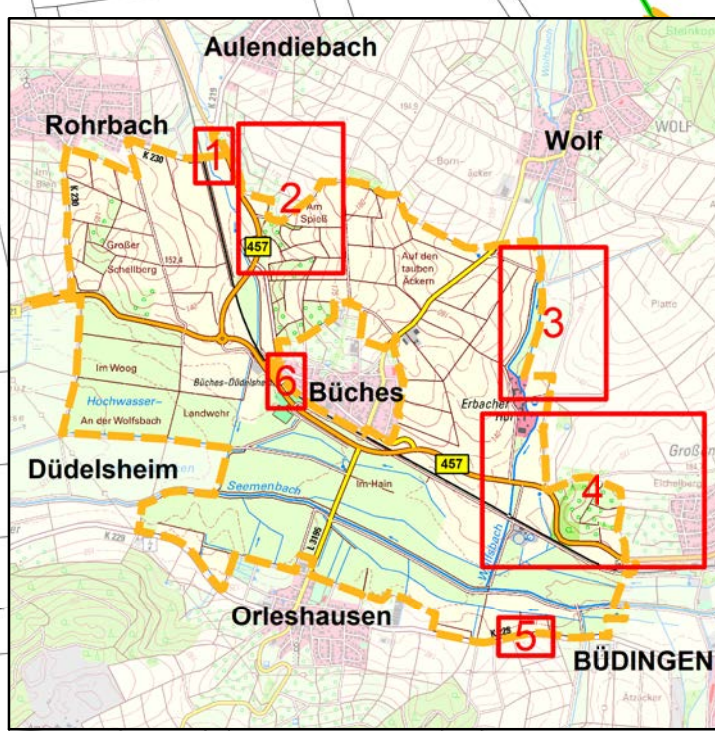
### Flurstücksverzeichnis

Es werden folgende Flurstücke aus dem Flurbereinigungsgebiet **ausgeschlossen**:

Gemarkung Büches	Flur 1	Nr.	130/3, 130/5
Gemarkung Büdingen	Flur 14	Nr.	25/2
	Flur 16	Nrn.	1, 2, 3/1, 3/2, 4-25, 26/1, 27/1, 28-32, 34, 35, 36/1, 175/1, 175/2, 176-178

Es werden folgende Flurstücke zum Flurbereinigungsgebiet **zugezogen**:

Gemarkung Aulendiebach	Flur 2	Nrn.	386, 388, 391-394
Gemarkung Büdingen	Flur 17	Nr.	65
Gemarkung Rohrbach	Flur 1	Nr.	474/22
Gemarkung Wolf	Flur 3	Nrn.	121, 164, 165, 220/1, 221, 226, 227, 228/1
	Flur 4	Nrn.	1/2, 2/5, 2/6, 3/2, 4/2, 5/5, 5/6, 6/2, 7, 8/2, 8/3, 9/2, 10/5, 10/6, 11/2, 12/1, 12/6, 12/7, 13/2, 14/2, 15/2, 15/3, 16/1, 16/2, 17/4, 49, 50/1, 64



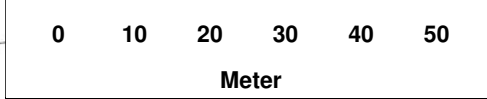
Rohrbach

Flur 1

Büches

Flur 5

Klauer



**Legende**

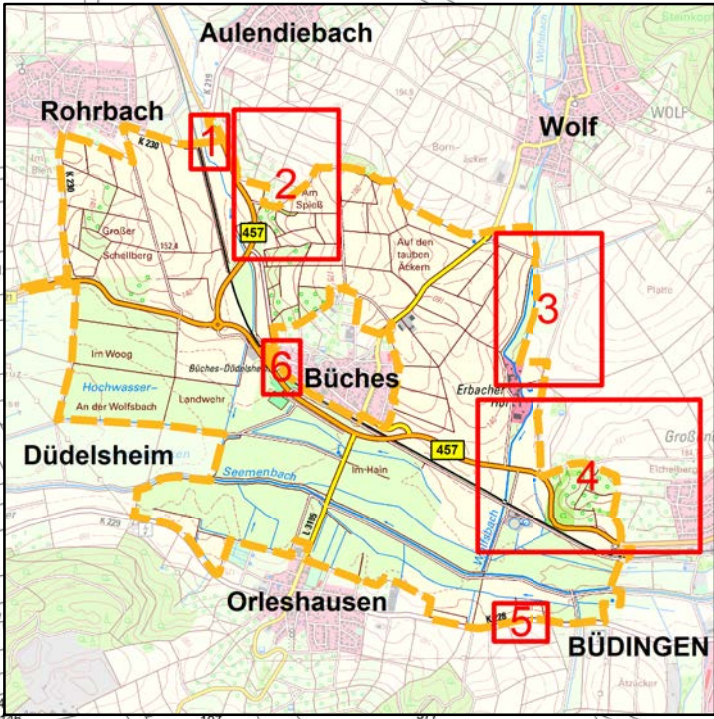
- - - Gemarkungsgrenze
- - - Flurgrenze
- - - Verfahrensgrenze
- Flurstücke zugezogen

- Amt für Bodenmanagement
- Büdingen
- - Flurbereinigungsbehörde -
- Bahnhofstraße 33
- 63654 Büdingen



Unternehmensflurbereinigung  
**Büdingen-Büches B457**  
 Az.: UF 2323  
**Gebietskarte (Teil 1)**  
**zum 1. Änderungsbeschluss**  
 vom 16.04.2021

Anlage 2 Maßstab 1 : 1.000

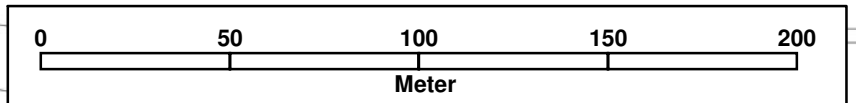



Aulendiebach

Flur 2

Büches

Flur 5




 Amt für Bodenmanagement  
 Büdingen  
 Bahnhofstraße 33  
 63654 Büdingen



Unternehmensflurbereinigung  
**Büdingen-Büches B457**





Az.: UF 2323

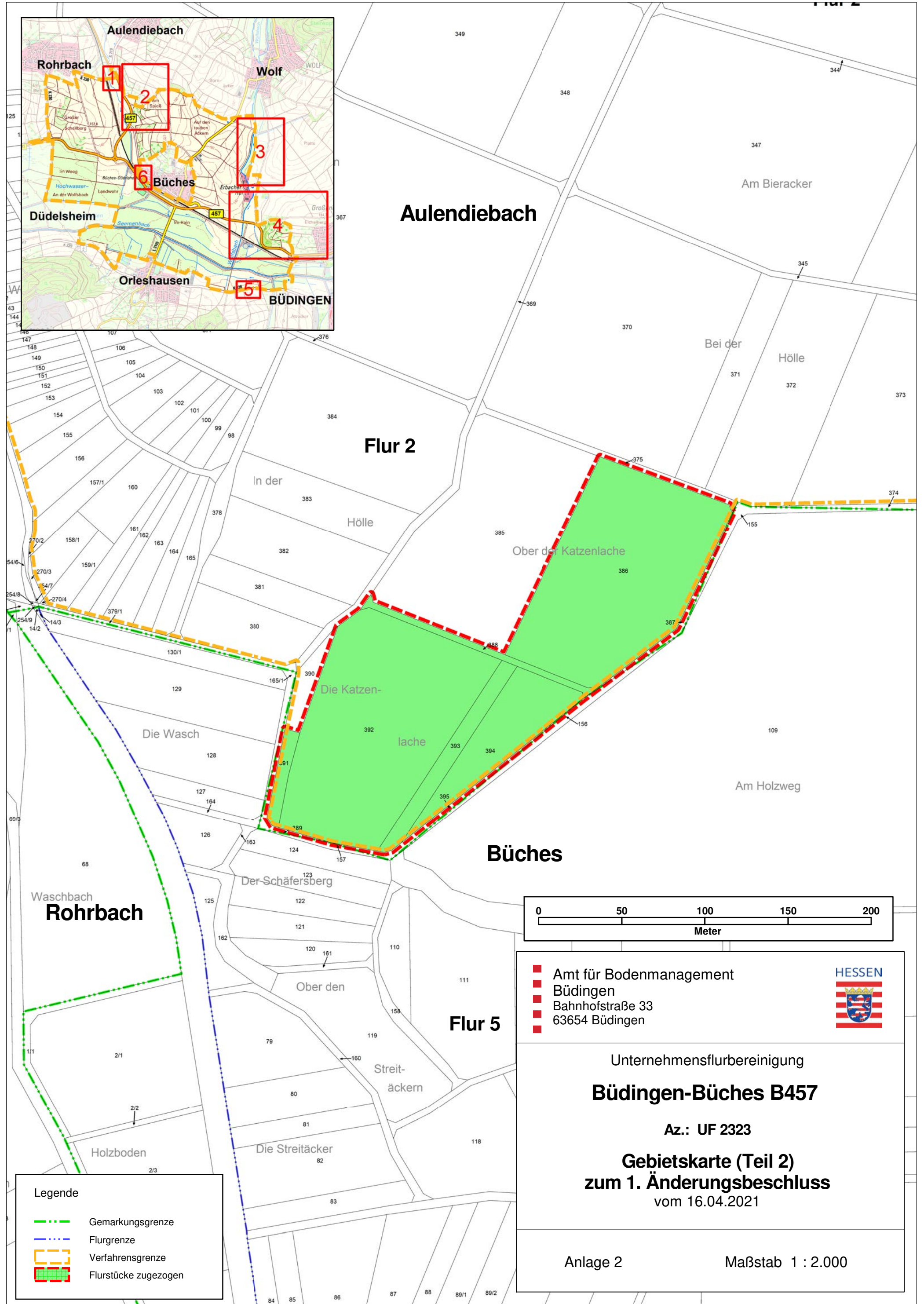
**Gebietskarte (Teil 2)**  
**zum 1. Änderungsbeschluss**  
 vom 16.04.2021

Anlage 2

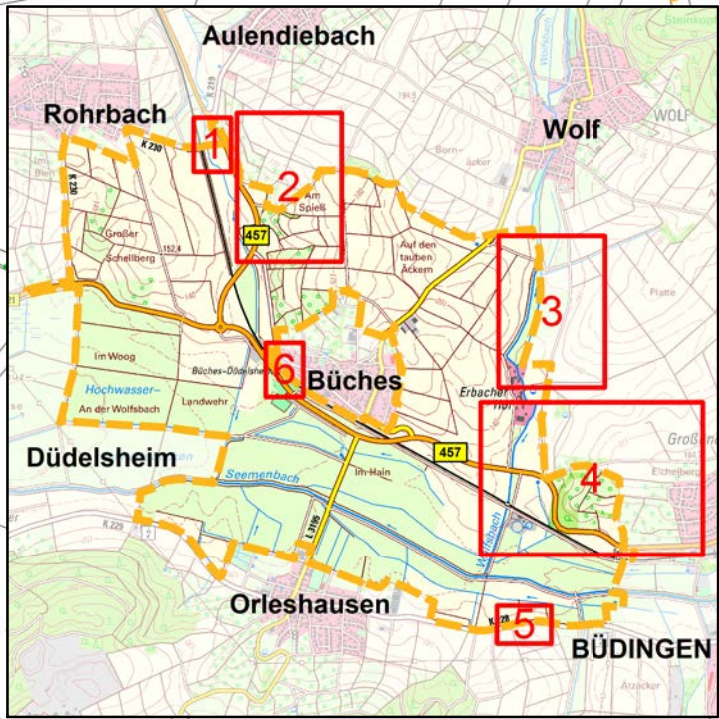
Maßstab 1 : 2.000

Legende

-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Verfahrensgrenze
-  Flurstücke zugezogen





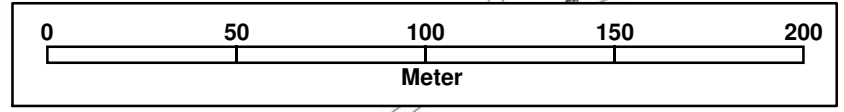






Der Mühlacker  
**Flur 3**

**Flur 4**

**Büches**

**Wolf**



 Amt für Bodenmanagement  
 Büdingen  
 Bahnhofstraße 33  
 63654 Büdingen



Unternehmensflurbereinigung  
**Büdingen-Büches B457**





Az.: UF 2323

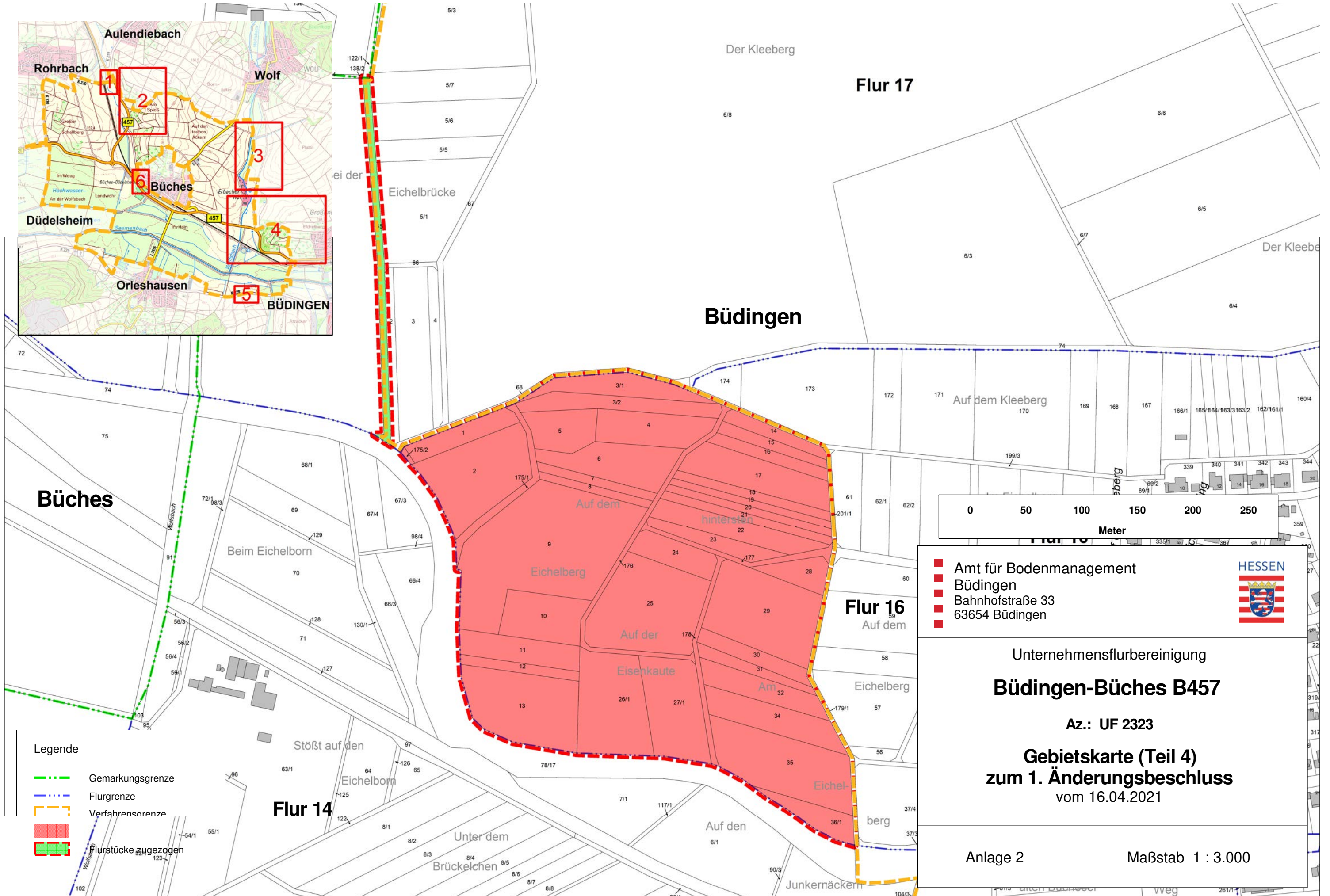
**Gebietskarte (Teil 3)**  
**zum 1. Änderungsbeschluss**  
vom 16.04.2021

Anlage 2

Maßstab 1 : 2.000

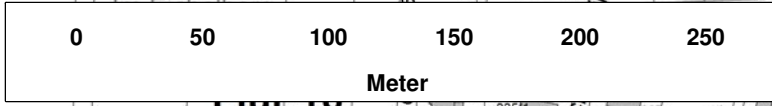
**Legende**

-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Verfahrensgrenze
-  Flurstücke zugezogen




**Legende**

- - - Gemarkungsgrenze
- - - Flurgrenze
- - - Verfahrensrenze
- - - Flurstücke zugezogen



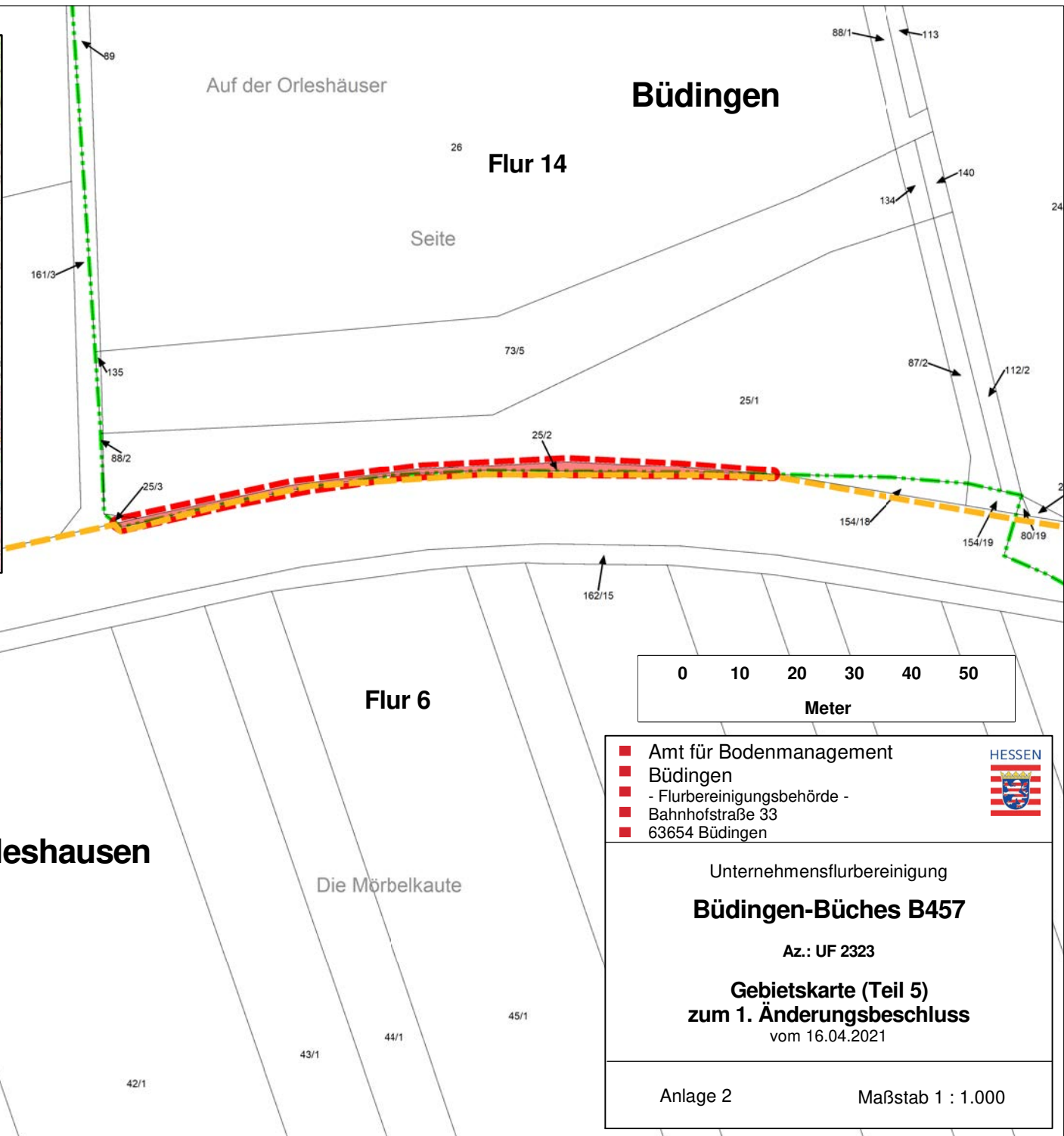
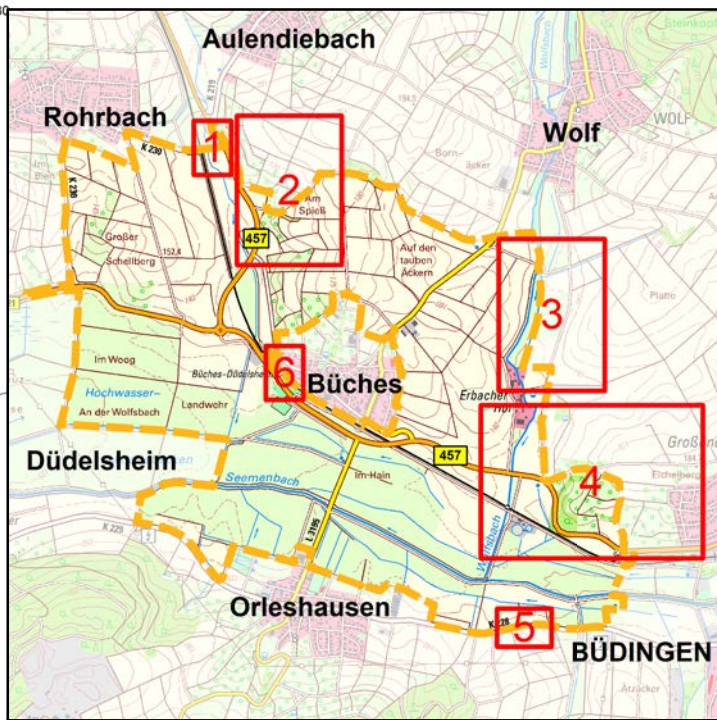
- Amt für Bodenmanagement
- Büdingen
- Bahnhofstraße 33
- 63654 Büdingen



Unternehmensflurbereinigung  
**Büdingen-Büches B457**  
 Az.: UF 2323  
**Gebietskarte (Teil 4)**  
**zum 1. Änderungsbeschluss**  
 vom 16.04.2021

Anlage 2
Maßstab 1 : 3.000

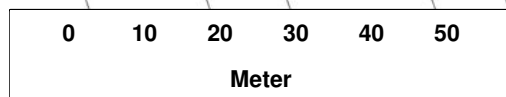
Flur 17  
 Der Kleeberg  
 6/8  
 6/6  
 6/5  
 6/4  
 6/3  
 6/7  
 6/5  
 6/4  
 170  
 169  
 168  
 167  
 166/1  
 165/164/163/3163/2  
 162/161/1  
 160/4  
 174  
 173  
 172  
 171  
 199/3  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 69/2  
 69/1  
 10  
 12  
 14  
 16  
 18  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26/1  
 27/1  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 34  
 35  
 36/1  
 37/4  
 37/3  
 58  
 60  
 61  
 62/1  
 62/2  
 201/1  
 179/1  
 57  
 56  
 78/17  
 7/1  
 117/1  
 6/1  
 90/3  
 104/3  
 261/1  
 123  
 54/1  
 55/1  
 122  
 8/1  
 8/2  
 8/3  
 8/4  
 8/5  
 8/6  
 8/7  
 8/8  
 99/1  
 102  
 103  
 95  
 56/3  
 56/2  
 56/4  
 56/1  
 129  
 130/1  
 127  
 71  
 66/4  
 66/3  
 67/3  
 98/4  
 67/4  
 68/1  
 69  
 70  
 72/1  
 98/3  
 91  
 72  
 74  
 75  
 5/3  
 5/7  
 5/6  
 5/5  
 5/1  
 67  
 66  
 3  
 4  
 122/1  
 138/2  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400



# Büdingen

Flur 14

Flur 6



- Amt für Bodenmanagement
- Büdingen
- - Flurbereinigungsbehörde -
- Bahnhofstraße 33
- 63654 Büdingen

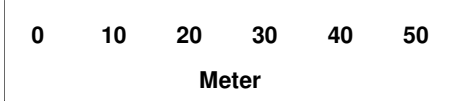
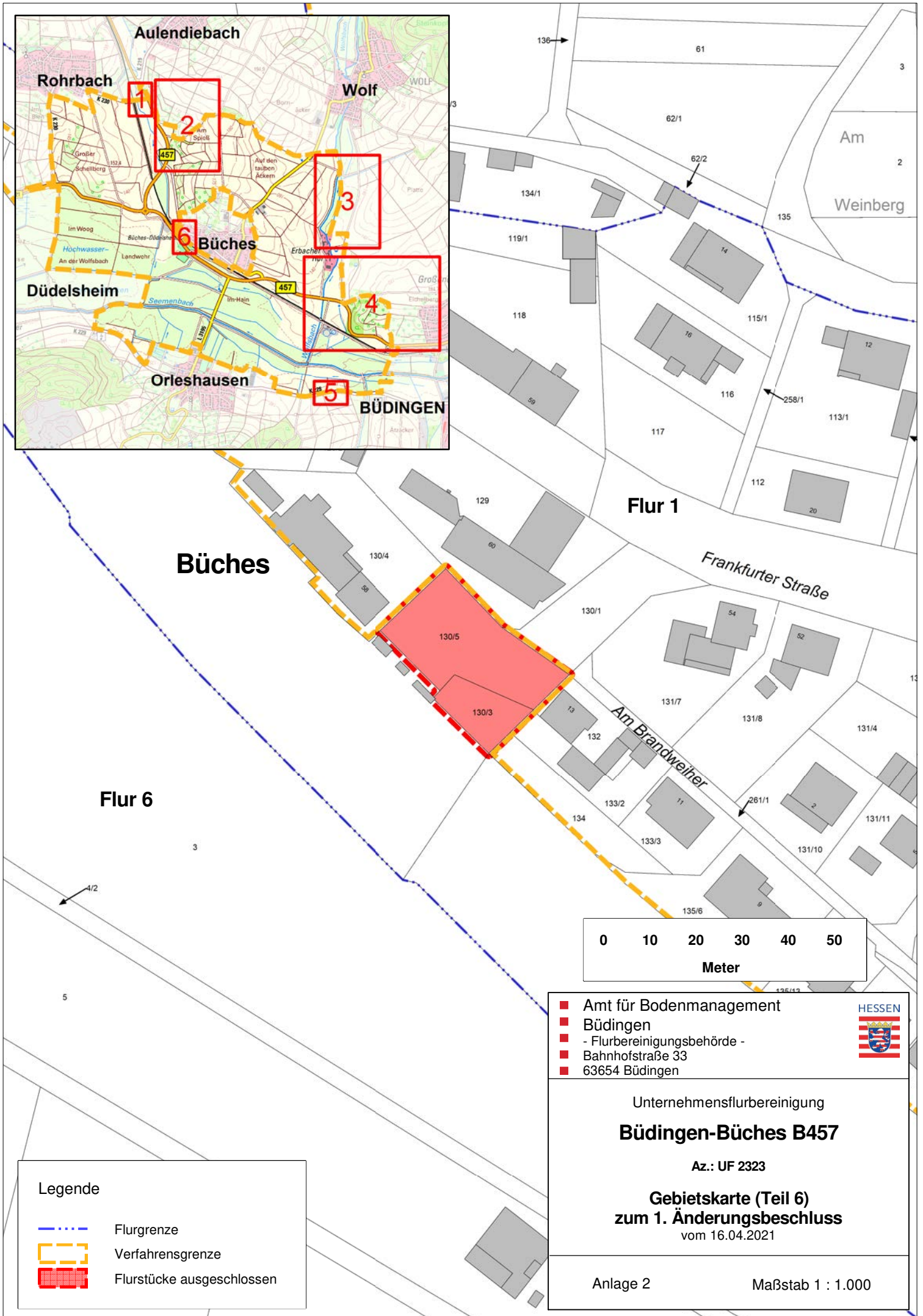
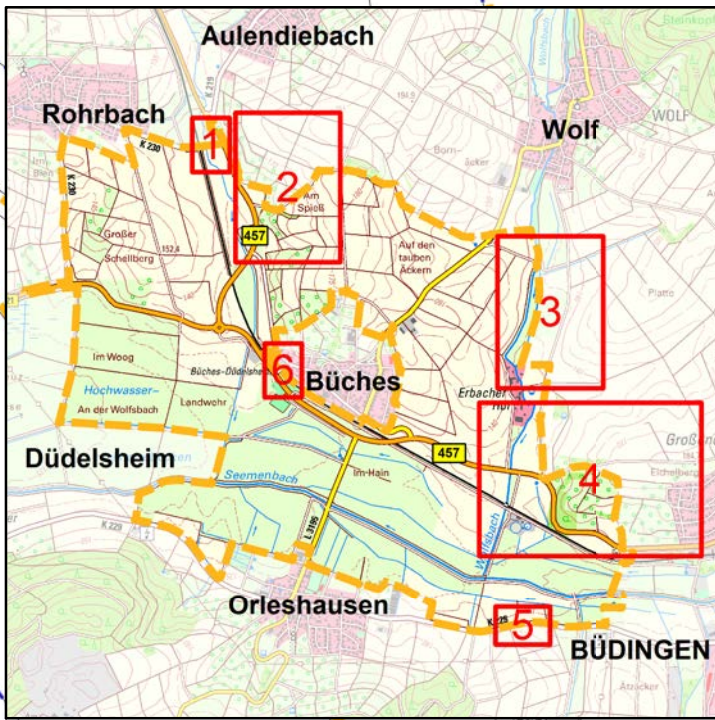
Unternehmensflurbereinigung  
**Büdingen-Büches B457**  
 Az.: UF 2323  
**Gebietskarte (Teil 5)**  
**zum 1. Änderungsbeschluss**  
 vom 16.04.2021

Anlage 2

Maßstab 1 : 1.000

**Legende**

- - - Gemarkungsgrenze
- - - Verfahrensgrenze
- Flurstücke ausgeschlossen



**Legende**

- Flurgrenze
- Verfahrensgrenze
- Flurstücke ausgeschlossen

- Amt für Bodenmanagement
- Büdingen
- Flurbereinigungsbehörde -
- Bahnhofstraße 33
- 63654 Büdingen



Unternehmensflurbereinigung  
**Büdingen-Büches B457**  
 Az.: UF 2323  
**Gebietskarte (Teil 6)**  
**zum 1. Änderungsbeschluss**  
 vom 16.04.2021

Anlage 2 Maßstab 1 : 1.000