

Vereinfachte Flurbereinigung Frankfurt-Fechenheim Mainbogen (Az.: VF 2321)

Flurbereinigungsbeschluss

1. Anordnung

Aufgrund von § 86 Abs. 1 Nr. 1 und 3 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794), wird für die in dem beiliegenden Flurstücksverzeichnis aufgeführten Flurstücke in Teilen der Gemarkung Fechenheim in der Stadt Frankfurt am Main ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren angeordnet. Das Flurstücksverzeichnis bildet als Anlage 1 einen Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Flurbereinigungsgebiet

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Größe von ca. 82 Hektar. Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist auf der Gebietskarte mit einer roten Linie kenntlich gemacht. Die Gebietskarte bildet als Anlage 2 keinen Bestandteil des Beschlusses.

3. Teilnehmergeinschaft

Die Gemeinschaft der Teilnehmer am Flurbereinigungsverfahren führt den Namen „Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Frankfurt-Fechenheim Mainbogen“ und hat ihren Sitz in Frankfurt-Fechenheim. Sie ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts.

4. Flurbereinigungsbehörde

Die für die Durchführung der Flurbereinigung zuständige Flurbereinigungsbehörde ist das Amt für Bodenmanagement Büdingen, Bahnhofstraße 33, 63654 Büdingen.

5. Beteiligte

Am Flurbereinigungsverfahren sind nach § 10 FlurbG beteiligt (Beteiligte):

1. als Teilnehmer die Eigentümer sowie Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke,
2. als Nebenbeteiligte

- a) Gemeinde und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden,
- b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für öffentliche oder gemeinschaftliche Anlagen erhalten oder deren Grenzen geändert werden,
- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt,
- d) Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken,
- e) Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG) und
- f) Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltskosten oder Ausführungskosten auferlegt wird (§ 42 Abs. 3 und § 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an den Grenzen des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

6. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Die Beteiligten werden nach § 14 FlurbG aufgefordert, Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, innerhalb von drei Monaten nach Bekanntgabe dieses Beschlusses bei der Flurbereinigungsbehörde, dem Amt für Bodenmanagement Büdingen, Bahnhofstraße 33, 63654 Büdingen, anzumelden. Werden Rechte nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines o.a. Rechtes muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

7. Bestimmungen über Nutzungsbeschränkungen

Nach § 34 und § 85 Nr. 5 FlurbG ist von der Bekanntgabe dieses Beschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde erforderlich:

1. wenn die Nutzungsart von Grundstücken im Flurbereinigungsgebiet geändert werden soll; dies gilt nicht für Änderungen, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören;
2. wenn Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen oder ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden sollen;
3. wenn Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen. Die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden;
4. Holzeinschläge vorgenommen werden sollen, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen.

Sind entgegen den Vorschriften der Nr. 1 und 2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist. Sind Eingriffe entgegen der Vorschrift der Nr. 3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen. Werden entgegen der Nr. 4 Holzeinschläge vorgenommen, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat. Die Genehmigungsbedürftigkeit für die oben genannten Maßnahmen auf Grund sonstiger Rechtsvorschriften bleibt unberührt.

8. Betreten der Grundstücke durch Beauftragte der Flurbereinigungsbehörde

Nach § 35 FlurbG sind die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung, besonders bei Wertermittlungs- und Vermessungsarbeiten, Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

9. Veröffentlichung, Auslegung

Der entscheidende Teil dieses Beschlusses wird nachrichtlich im Staatsanzeiger veröffentlicht und in der Stadt Frankfurt am Main öffentlich bekanntgemacht.

Der Beschluss mit Begründung und Gebietskarte mit Flurstücken wird für die Dauer von zwei Wochen nach Bekanntgabe zur Einsichtnahme für die Beteiligten während der üblichen Dienststunden bei der Stadt Frankfurt am Main (Umweltamt), Galvanistraße 28, 60486 Frankfurt am Main, ausgelegt.

Darüber hinaus sind der Flurbereinigungsbeschluss und die Gebietskarte über die Internetadresse www.hvbg.hessen.de/VF2321 abrufbar.

Gründe

Die Stadt Frankfurt hat am 26. Februar 2015 einen Antrag auf Einleitung eines vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens beim Amt für Bodenmanagement Büdingen gestellt.

Die Flurbereinigung ist Voraussetzung für die Umsetzung des „Fachplanes Landschaft“, einer Synthese aus dem „Landschaftsplan Fechenheimer Mainbogen“ von 1996 und der Maßnahme „Flutmulde“ aus der 2009 im Zuge der EU-Wasserrahmenrichtlinien erstellten Voruntersuchung „Gewässerökologische Strukturverbesserung am Main in Frankfurt“ sowie des daraus ausgewählten und 2013 plangenehmigten 1. Maßnahmenbündels.

Der „Fachplan Landschaft“ sieht die Entwicklung einer naturnahen Landschaft mit typischem Auencharakter im Fechenheimer Mainbogen vor. Neben großen Verbesserungen für die Gewässerökologie und die Biodiversität entsteht durch das Vorhaben ein Naturerlebnisraum mit hohem Freizeitwert für die Frankfurter Bevölkerung.

Im Zuge der Flurbereinigung werden die auf Grundlage des vorab erläuterten „Fachplanes Landschaft“ entstehenden Flächen für die neuen Altarme und Gewässer ebenso wie die bestehenden und geplanten Auen- und Feldgehölze sowie die neuen Wiesenflächen und Wegeparzellen dem städtischen Eigentum zugeordnet. Verbleibende Ackerflächen und der Großteil der bestehenden Wiesen werden privatem Eigentum zugeteilt.

Das heute nur rudimentär vorhandene Wegenetz wird sowohl für die Freizeitnutzung als auch die Zuwegung zu den neu entstehenden Ackerschlägen netzartig erschlossen. Von den neuen öffentlichen Wegeparzellen erhält der Leinpfad eine tlw. neue Streckenführung, um ungestörte Mainuferzonen zu erhalten und den Bau von Brücken über die Altarmverbindungen an den Main zu vermeiden.

Die derzeitige Grundstücksstruktur ist sehr stark zersplittert. Die Grundstücke sind zum weit überwiegenden Teil nicht erschlossen.

Bedingt durch die Überschneidung des geplanten großen Altarms mit einem im Verfahren befindlichen Teilstück des Bebauungsplans Nr. 793 „Fechenheim, Am Mainbogen (Freizeitgärten)“, soll dessen Geltungsbereich im weiteren Verfahren entsprechend angepasst und zugunsten des Altarms zurückgenommen werden.

Das gesamte Verfahrensgebiet ist gesetzlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet, dient als Retentionsraum (u.a. für die Frankfurter Innenstadt) und soll als solcher langfristig gesichert werden.

Im Rahmen des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens sollen die Voraussetzungen für die Realisierung dieser Maßnahmen geschaffen werden. Hierzu wird neben der Erstellung der Voraussetzung das Gebiet des Fechenheimer Mainbogens in eine naturnahe Landschaft mit typischem Auencharakter zu entwickeln eine Zusammenlegung von landwirtschaftlichen Grundstücken bei gleichzeitiger Anpassung des ländlichen Wegenetzes angestrebt. Durch die entsprechende Neuordnung und Neugestaltung der Flächen im Flurbereinigungsgebiet erfolgt neben der Verbesserung der naturnahen Entwicklung des Fechenheimer

Mainbogens langfristig eine Verbesserung der Agrarstruktur sowie die Auflösung der entlang des Gewässers entstandenen Landnutzungskonflikte zwischen Landwirtschaft, Umwelt- und Naturschutz sowie Wasserwirtschaft.

Die mit dem vereinfachten Flurbereinigungsverfahren verfolgten Ziele liegen auch im wohlverstandenen Interesse der betroffenen Grundstückseigentümer. Das Verfahrensgebiet wurde nach § 7 FlurbG so abgegrenzt, dass die genannten Ziele möglichst vollständig erreicht werden können.

Die Träger öffentlicher Belange sowie die sonstigen zu beteiligenden Stellen und Organisationen sind gemäß § 5 Absatz 2 und Absatz 3 FlurbG unterrichtet und gehört worden. Es wurden keine grundlegenden Bedenken vorgetragen. Die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer sind am 19. November 2015 in einer Aufklärungsversammlung gemäß § 5 Abs. 1 FlurbG über das geplante Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt worden.

Die Flurbereinigungsbehörde hält das objektive Interesse der Beteiligten für gegeben.

Die formellen und materiellen Voraussetzungen zur Anordnung des Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Abs. 1 FlurbG liegen somit vor.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntmachung Widerspruch, schriftlich oder zur Niederschrift, beim

Amt für Bodenmanagement Büdingen
- Flurbereinigungsbehörde -
Bahnhofstraße 33
63654 Büdingen

oder beim

Hessischen Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation
- Obere Flurbereinigungsbehörde -
Schaperstraße 16
65195 Wiesbaden

erhoben werden. Der Lauf der Widerspruchsfrist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung.

Büdingen, den 03.12.2015

Amt für Bodenmanagement Büdingen
- Flurbereinigungsbehörde -

Dr. Schweitzer
(Amtsleiter)



Anlage 1 zum Flurbereinigungsbeschluss vom 03.12.2015
Vereinfachte Flurbereinigung
Frankfurt-Fechenheim Mainbogen VF 2321

Flurstücksverzeichnis

Stadt Frankfurt am Main

Gemarkung Fechenheim

Flur	16	2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11
Flur	17	235, 236, 237, 240, 241, 242, 243, 246, 247, 248, 249, 252, 253, 254, 255, 259, 260, 261, 262, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 273, 274, 275, 276, 277, 280, 281, 282, 283, 284, 287, 288, 289, 290, 293, 294, 295, 296, 297, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 308, 309, 310, 311, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 330, 331, 332, 333, 336, 337, 338, 339, 342, 343, 344/1, 344/2, 345/1, 345/2, 348, 349, 350, 351, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 370, 372, 373, 374, 375, 378, 379, 380, 381, 440, 441, 442, 443, 444, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 517, 518, 519/1, 519/2, 601/516, 602/516, 854/258
Flur	18	447/4, 650/534, 673/467
Flur	19	1, 2, 31/1, 32/1, 55, 57, 60, 61, 64, 65, 68, 69, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 84/1, 84/2, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99/1, 99/2, 100/1, 100/2, 102, 104, 105, 106, 111, 112, 115, 118, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 149, 152, 170, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 233/1, 233/2, 234, 235, 236, 237, 240/5, 241/5, 242/6, 243/6, 244/7, 245/7, 246/8, 247/8, 248/9, 249/9, 250/10, 251/10, 252/11, 253/11, 254/12, 255/12, 256/13, 257/13, 258/14, 259/14, 260/15, 261/15, 262/16, 263/16, 264/17, 265/17, 266/18, 267/18, 268/19, 269/19, 270/20, 271/20, 272/21, 273/21, 274/22, 275/22, 277/23, 279/24, 281/25, 300/35, 302/36, 306/40, 314/44, 316/45, 318/46, 320/47, 330/101, 331/101, 332/103, 333/103, 334/107, 335/107, 336/108, 337/108, 338/109, 339/109, 340/110, 341/110, 342/113, 343/113, 344/114, 345/114, 348/146, 349/146, 350/150, 351/150, 352/151, 353/151, 354/153, 355/153, 356/154, 357/154, 358/155, 359/155, 360/156, 361/156, 362/157, 363/157, 364/157, 365/158, 366/158, 367/159, 368/159, 369/160, 370/160, 371/161, 372/161, 373/162, 374/162, 375/163, 376/163, 377/164, 378/164, 379/165, 380/165, 381/166, 382/166, 387/169, 388/169, 389/172, 390/172, 391/173, 392/173, 393/174, 394/174, 395/175, 396/175, 397/176, 398/176, 401/179, 402/179, 403/180, 404/180, 405/181, 406/181, 407/182, 408/182, 409/183, 410/183, 411/226, 412/226, 413/227, 414/227, 415/228, 416/228, 417/229, 418/229, 419/231, 420/231, 423/3, 424/3, 425/4, 426/4, 427/171, 428/171, 429/177, 430/177,

431/178, 432/178, 433/230, 434/230, 437/23, 438/24, 439/25,
443/28, 445/29, 446/30, 447/30, 452/33, 454/34, 456/35, 458/36,
460/37, 461/39, 463/40, 467/44, 468/45, 469/46, 470/47, 471/53,
472/53, 475/59, 476/62, 477/63, 478/66, 479/67, 480/70, 481/71,
482/74, 490/238, 491/238, 492/238, 493/51, 494/56, 495/37,
496/26, 497/29, 498/58, 499/31, 501/42, 502/42, 503/48, 504/48,
506/117, 507/168, 508/215

Flur

20

1/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,
20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37,
38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54,
55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71,
72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88,
89, 90, 91, 92, 93, 107/1, 107/2, 108, 109, 110, 111, 112, 113,
114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126,
127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140,
141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153,
154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166,
167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179,
180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192,
194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206,
207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219,
220, 221, 222, 223, 224, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235,
236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248,
249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261,
262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274,
275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287,
288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300,
301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313,
314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326,
327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339,
340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352,
353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365,
366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378,
379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391,
392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399/1, 399/2, 400, 401, 402,
403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415,
416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428,
429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441,
442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454,
455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467,
468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480,
481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493,
494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504/1, 504/2,
504/3, 505, 507, 510/95, 511/95, 512/96, 513/96, 514/97, 515/97,
516/98, 517/98, 518/99, 519/99, 520/100, 521/100, 522/94,
523/94, 524/134, 525/134, 526/30, 527/30, 528/193, 529/193,
530/225

Flur

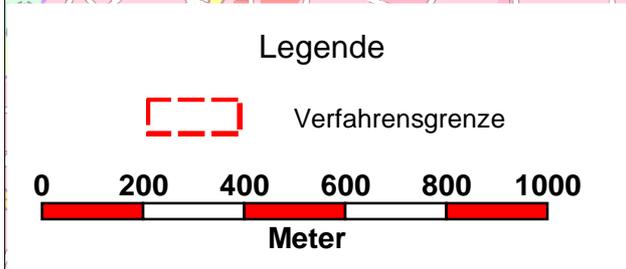
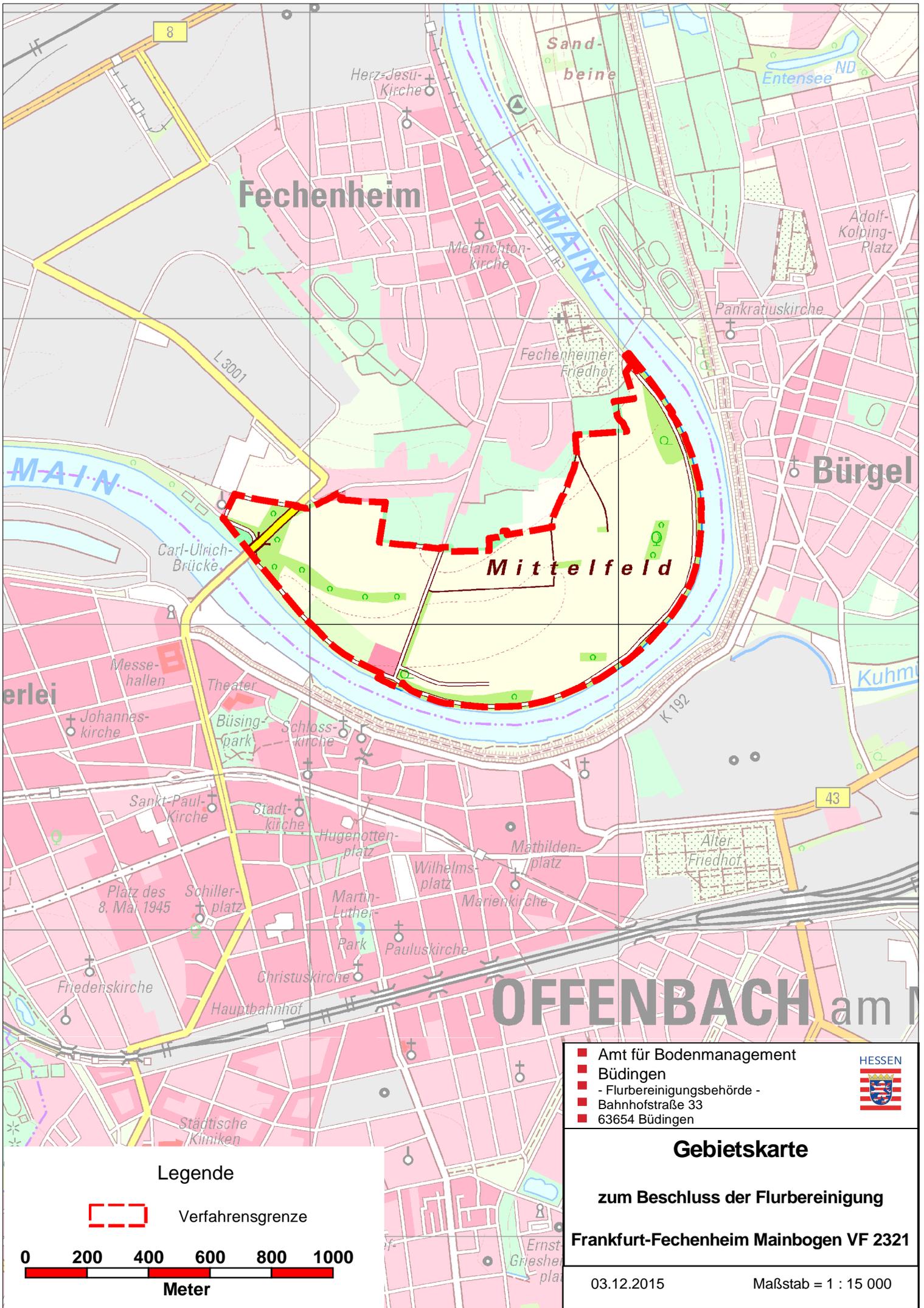
21

6, 8, 9, 14/10

Flur

22

4/6, 4/8, 4/9



-  Amt für Bodenmanagement
-  Büdingen
-  - Flurbereinigungsbehörde -
-  Bahnhofstraße 33
-  63654 Büdingen



Gebietskarte

zum Beschluss der Flurbereinigung

Frankfurt-Fechenheim Mainbogen VF 2321

03.12.2015 Maßstab = 1 : 15 000