

## Ausbildung in der HVBG

Wir bilden Geomatikerinnen und Geomatiker aus. Sie erheben und verarbeiten Daten in Bezug auf die Lage, Höhe und Form von Objekten auf der Erdoberfläche. Mit Hilfe spezieller Software berechnen und verarbeiten sie Daten zu benutzerfreundlichen Karten sowie Grafiken, dreidimensionalen Darstellungen und multimedialen Anwendungen.



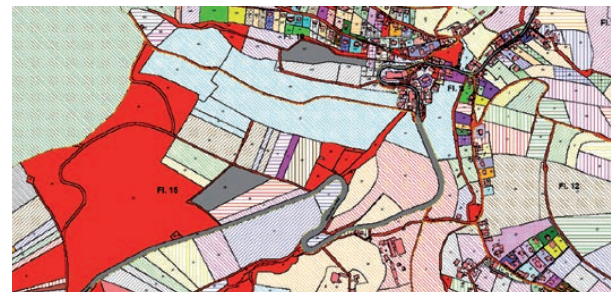
Neben der Ausbildung zum/zur Geomatiker/in bieten wir auch ein duales Studium in Kooperation mit der Frankfurt University of Applied Science an.

Mehr dazu gibt es unter [hvbg.hessen.de/ausbildung](http://hvbg.hessen.de/ausbildung).

## Immobilienwertermittlung

Wohnungsknappheit und dicht besiedelte Gebiete sorgen für große Nachfrage und hohe Preise – die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sorgen dabei für Transparenz.

Diese entsteht durch die Kaufpreissammlung, in der sämtliche Grundstückskaufverträge erfasst und ausgewertet werden. Sie veröffentlichen aber auch Bodenrichtwerte und Immobilienmarktberichte, die umfassend über den Markt informieren. Darüber hinaus bilden diese Daten die Grundlage für die Erstellung von Gutachten über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken.



## Baulandumlegung

Städtebauliche Maßnahmen fallen in den Bereich der Baulandumlegung. Dabei werden Grundstücksgrenzen und Eigentumsverhältnisse neu geordnet, sodass erforderliche Flächen bereitgestellt und Baugrundstücke entstehen können.

## Flurneuordnung

Die Flurneuordnung verbessert die Lebensbedingungen im ländlichen Raum. Mit einem intelligenten Flächenmanagement bieten wir die Grundlage für:

- den Bau von Bundesstraßen und Autobahnen
- die Planung von Grünflächen und den Bau von Radwegen
- die Fortentwicklung von Gewässern und Auen in einen natürlichen Zustand.

Entstehende Kosten tragen die EU, der Bund, das Land und die Grundstückseigentümerinnen und -eigentümer. Grundlage unseres Handelns ist das Flurbereinigungsgesetz (FlurbG). Alle Aufgaben der Flurneuordnung – von der Planung bis hin zur baulichen Umsetzung – werden von uns moderierend aus einer Hand erfüllt sowie räumlich und zeitlich gebündelt.

Planen Kommunen Veränderungen dieser Art, kann im Vorfeld der Flurbereinigung ein integriertes ländliches Entwicklungskonzept (SILEK) erstellt werden. Informationen dazu gibt es auf [hvbg.hessen.de](http://hvbg.hessen.de).

## Unsere Organisation

Sie wollen mehr über uns und unsere Dienstleistungen erfahren? Melden Sie sich bei uns! In unseren hessenweit acht Standorten mit fünf Außenstellen sind wir für Sie da:



Informationen gibt es auch jederzeit online auf [hvbg.hessen.de](http://hvbg.hessen.de).



Gestaltung und Druck  
Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation,  
Wiesbaden, 11 / 2021

Hessische Verwaltung für  
Bodenmanagement und Geoinformation



Hessische Verwaltung für  
Bodenmanagement und Geoinformation

# Eine moderne Verwaltung stellt sich vor



[www.hvbg.hessen.de](http://www.hvbg.hessen.de)  
**innovativ.bodenständig.amtlich.**

## innovativ. bodenständig. amtlich. Unser Slogan - unser Auftrag

Die **Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (HVBG)** vereint hoheitliche Aufgaben der Landesvermessungs-, Kataster- und Flurbereinigungsbehörden.

Rund 1.400 Beschäftigte sorgen dafür, dass Geodaten auf dem technisch neuesten Stand sind und vielseitig in Politik, Wirtschaft, Gesellschaft und Verwaltung eingesetzt werden können. Unsere Arbeit liefert eine wichtige Entscheidungs- und Planungsgrundlage für sämtliche Bereiche des öffentlichen Lebens.

Wir stehen für:

- zuverlässige Eigentumssicherung durch Liegenschaftskataster und Grundbuch
- eine nachhaltige und umweltgerechte Entwicklung von städtischen und ländlichen Gebieten (**Bodenmanagement**)
- rund um die Uhr zugängliche **Geoinformationen** aus Landesvermessung und Liegenschaftskataster für (Groß-)Projekte aus den Bereichen Verkehr, Digitalisierung, Landwirtschaft und Umwelt
- einen einheitlichen, validen Geodatenbestand
- transparente Immobilienmarktdaten und Immobilienanalysen



## Unsere Aufgaben

### Landesvermessung

Sie erfasst die Topographie des Landesgebietes und stellt aktuelle Daten in einem bundesweit verfügbaren System bereit. Dazu wird die Erdoberfläche regelmäßig mit luft- oder weltraumgestützten Aufnahmesystemen wie Befliegungen beobachtet. So können unter anderem Veränderungen von Wohngebieten, Straßen und weiteren Landschaftsobjekten erfasst werden. Diese Daten werden in „Digitalen Topographischen Karten“ (DTK) sowie Internet-Kartendiensten (WebAtlasDE) visualisiert.



Der Geodätische Raumbezug unterteilt Landschaftsobjekte nach Lage, Höhe und Schwere. Dieser Raumbezug ermöglicht eine eindeutige Positionierung sämtlicher grundstücks- und landschaftsbezogener Informationen.

Der Satellitenpositionierungsdienst (SAPOS®) der Landesvermessung ermöglicht dabei die systemgestützte Ortung und Positionsbestimmung.

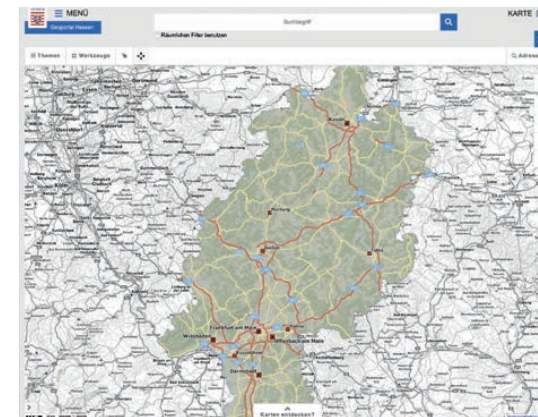
### Liegenschaftskataster

Den flächendeckenden und aktuellen amtlichen Nachweis aller Grundstücke und Gebäude liefert das Liegenschaftskataster. Im Zusammenspiel mit dem Grundbuch sichert es so das Eigentum an Grund und Boden. Im Liegenschaftskataster wird Grundeigentum in Form von Flurstücken und Gebäuden dargestellt. Die dort geführten Informationen wie Gestalt, Größe, örtliche Lage, Nutzung sowie Eigentumsverhältnisse dienen beispielsweise anderen Verwaltungen als amtliche Grundlage. Alle Änderungen werden dokumentiert und mit der Übernahme ins Liegenschaftskataster amtlich.

Seit 2010 wird das Liegenschaftskataster in Hessen flächendeckend digital geführt. Ausgaben daraus sind online auf [gds.hessen.de](https://gds.hessen.de) erhältlich.

### Geodateninfrastruktur

Eine Geodateninfrastruktur (GDI) ermöglicht den fachübergreifenden Zugang zu getrennt vorliegenden Geodaten im Internet. Ihr Einsatz kann Entscheidungsprozesse - vom Bau eines Dammes zum Hochwasserschutz bis hin zur Standortwahl eines Betriebes - beschleunigen und optimieren. Von uns verwaltete Geodaten aus dem Liegenschaftskataster und der Landesvermessung fließen mit in die GDI ein.



Die zentrale Kompetenzstelle für Geoinformation im Landesamt nimmt Unterstützungs- und Querschnittsaufgaben wahr, um den Aufbau der GDI in Hessen voranzubringen. Sie betreibt auch das Geoportal Hessen als zentralen Zugang.

Dank des Geoportals Hessen stehen Geodatenbestände der Landesverwaltung sowie kommunaler und privater Geodatenanbieterinnen und -anbieter jederzeit zur Verfügung. Die benutzerfreundliche Oberfläche ermöglicht eine umfangreiche Recherche von Geodaten, die individuell

kombiniert und präsentiert werden können.

Mehr dazu unter:  
[geoportal.hessen.de](https://geoportal.hessen.de)



### Karriere in der HVBG

Hoheitliche Aufgaben wie unsere brauchen engagierte Fachkräfte, um das Geodaten-Angebot weiter auszubauen.

In der HVBG zu arbeiten, bietet diese Vorteile:

- Zukunftssichere Arbeitsplätze
- Vergütung nach Tarifvertrag / Besoldung nach dem Hessischen Besoldungsgesetz (HBesG)
- Anspruchsvolle und abwechslungsreiche Aufgaben
- Qualifizierte Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitszeiten
- Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Landesticket Hessen



Wir suchen insbesondere Absolventinnen und Absolventen der Fachrichtung Geodäsie, Geoinformatik, Geographie oder eines vergleichbaren Studiengangs mit Studieninhalten zur Geoinformation. Zudem gibt es Aufstiegsmöglichkeiten für den gehobenen und höheren Dienst.

Aktuelle Stellenangebote finden Sie unter [hvbg.hessen.de/stellenangebote](https://hvbg.hessen.de/stellenangebote).