

Lauterbach, den 07. Mai 2014

**Flurbereinigungsverfahren Grebenhain-Grehenhain, Vogelsbergkreis;  
Änderung des Flurbereinigungsgebietes**

**1. Änderungsbeschluss**

1. Gemäß § 8 Abs. 1 des Flurbereinigungs-gesetzes (FlurbG) vom 16. März 1976 - BGBl. I S. 546 -, in der jeweils geltenden Fassung, wird der Flurbereinigungsbeschluss von Grebenhain-Grehenhain vom 20. August 1990 geändert:
2. Zum Flurbereinigungsverfahren werden folgende Grundstücke **zugezogen**:

**Gemarkung Bermuthshain (2646)**

**Flur 4 Nr. 7, 8, 51**  
**Flur 11 Nr. 36**

**Gemarkung Grebenhain (2691)**

**Flur 1 Nr. 45, 144/9, 284/1**  
**Flur 4 Nr. 67**  
**Flur 6 Nr. 53**  
**Flur 8 Nr. 44**  
**Flur 9 Nr. 65/1, 65/2, 66/1, 67/1, 68/1, 72/1, 107/1**  
**Flur 10 Nr. 2/2, 5/3, 5/4, 6/2, 7/2, 8/2, 9/2, 48/2, 48/3, 54/2**

3. Vom Flurbereinigungsverfahren werden folgende Flurstücke **ausgeschlossen**:

**Gemarkung Grebenhain (2691)**

**Flur 1 Nr. 269/15, 269/16, 269/17**  
**Flur 8 Nr. 78/36**

Das Flurbereinigungsgebiet vergrößert sich durch diesen Änderungsbeschluss um ca. **17 ha** auf nunmehr rund **791 ha**. Die **Gebietsübersichtskarte** wird durch eine neue ersetzt, die als **Anlage 1** Bestandteil dieses Änderungsbeschlusses ist.

#### 4. Bestimmungen über Nutzungsänderungen

Nach § 34 bzw. nach § 85 Ziffer 5 FlurbG ist von der Bekanntgabe dieses Beschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes in folgenden Fällen die Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde erforderlich:

- a) Wenn die Nutzungsart der Grundstücke im Flurbereinigungsgebiet geändert werden soll; dies gilt nicht für Änderungen, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören;
- b) wenn Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden sollen;
- c) wenn Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen. Die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden;
- d) wenn Holzeinschläge vorgenommen werden sollen, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen.

Sind entgegen den Absätzen a) und b) Änderungen vorgenommen, Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Verfahren unberücksichtigt bleiben; die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen dem Absatz c) vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Werden entgegen dem Absatz d) Holzeinschläge vorgenommen, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Die Genehmigungspflicht für die o. g. Maßnahmen aufgrund sonstiger Rechtsvorschriften bleibt unberührt.

5. Die Beteiligten werden nach § 14 FlurbG aufgefordert, Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, innerhalb von drei Monaten nach Bekanntgabe dieses Änderungsbeschlusses, bei der Flurbereinigungsbehörde anzumelden. Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines o. a. Rechtes muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

6. Der entscheidende Teil dieses Änderungsbeschlusses wird in der Gemeindeverwaltung Grebenhain öffentlich bekanntgegeben. Der vollständige Beschlusstext mit Begründung und die Gebietsübersichtskarte liegen bei der

**Gemeindeverwaltung Grebenhain**  
**Hauptstraße 51,**  
**36355 Grebenhain**

zwei Wochen zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus.

Diese sind auch auf der Internetseite der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation ([www.hvbg.hessen.de](http://www.hvbg.hessen.de)) unter der Rubrik Bodenmanagement> angeordnete und geplante Flurbereinigungsverfahren> AfB Fulda> Verfahren Grebenhain-Grebenhain einzusehen.

**B E G R Ü N D U N G**

Die Zuziehung der Grundstücke ist erforderlich, um

1. durch gezielte Bodenordnung im Grenzbereich der Gemarkungen Grebenhain, Crainfeld und Bermutshain Bewirtschaftungsvereinfachungen für die landwirtschaftlichen Betriebe zu erreichen,
2. durch Zusammenfassung von erworbenen Abfindungsansprüchen größere Grundstücke auszuweisen,
3. Streubesitz aus angrenzenden Gemarkungen in Grebenhain zusammenzulegen,
4. einen Flächenaustausch im Bereich der Oberwaldschule zur Verbesserung der Infrastruktur zu ermöglichen und
5. eine Gemarkungsgrenzregelung bezüglich geteilter Gemarkungsgrenzwege durchzuführen.
6. Für die auszuschließenden Grundstücke können keine Verbesserungen im Verfahren erreicht werden.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Änderungsbeschluss kann binnen eines Monats Widerspruch bei der Flurbereinigungsbehörde, dem Amt für Bodenmanagement Fulda, Außenstelle Lauterbach, Adolf-Spieß-Straße 34, in 36341 Lauterbach erhoben werden.

Die Frist wird auch gewahrt, wenn der Widerspruch bei der Oberen Flurbereinigungsbehörde, dem Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, Schaperstraße 16, in 65195 Wiesbaden, erhoben wird.

Der Lauf der Frist beginnt mit dem 1. Tag der öffentlichen Bekanntmachung. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben.

Im Auftrag:

(L.S.)

(Karl)  
Vermessungsobererrat