

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen.
Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen. Vielen Dank für Ihre Mithilfe!
Wenn Sie Fragen haben, erreichen Sie uns per Telefon unter 0611/535-6843
oder per Mail über GS-GAA-AfB-LM@hvbh.hessen.de.

Angaben zum Gebäude (zum Kaufzeitpunkt)

RegNr.

*Falls Ihnen ein Exposé oder Gutachten des Objektes vorliegt,
können Sie uns dieses gerne mitsenden (Kopie digital oder in Papierform).*

Bitte stets die RegNr. angeben.
Diese entnehmen Sie aus dem
Anschreiben!

Wurde der Kaufpreis durch (zum Beispiel) Liebhaberwert, Denkmalschutz, Zukauf,
Verwandtschaft, Lärm, mangelnde Wärmeisolierung, Reparaturen etc. beeinflusst?

ja nein

warum?

Handelt es sich um ein Abrissgrundstück?

ja nein

geschätzte Abrisskosten (falls bekannt):

€

Gebäudetyp

- Einfamilienhaus Einfamilienhaus (mit Einliegerwohnung) Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus
 Wohn- und Geschäftshaus Büro- und Geschäftsgebäude sonstige Nutzung
 Rein gewerblich genutzt: *Art des Gewerbes* Fabrik Halle Lager Werkstatt Verbrauchermarkt

Gebäudestellung

- freistehendes Gebäude nicht frei Doppelhaushälfte Reihennittelhaus Reihenendhaus

Gebäudekonstruktion

- Massiv Holz Fertighaus Fachwerk Sonstige

Baujahr

Bitte unbedingt ausfüllen, evtl. grob schätzen!!!

Bauschäden / Bauzustand Angaben bezogen auf den Zeitpunkt des Kaufes!!!

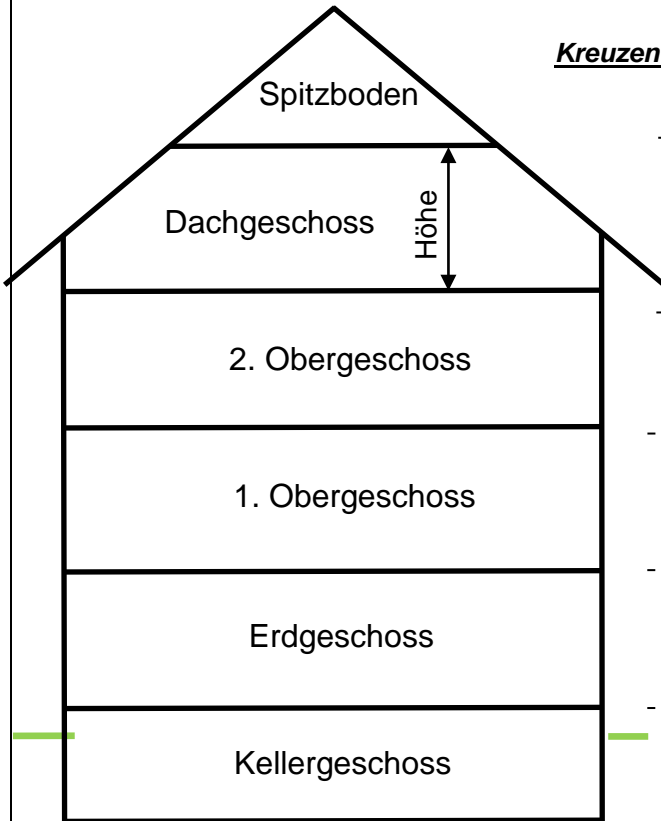
- Keine (guter baulicher Unterhaltungszustand)
 Leichte (geringer Instandhaltungs-/Reparaturstau)
 mittlere (durchschnittlicher baulicher Unterhaltungszustand, mittlerer Instandhaltungs-/Reparaturstau)
 erhebliche (weitgehend desolater baulicher Unterhaltungszustand, umfangreiche Sanierung/Mod. notwendig)

Durchgeführte Modernisierung VOR dem Erwerb:

- Dacherneuerung (inkl. Wärmedämmung), im Jahr ca.
 Fenster und Außentüren im Jahr ca.
 Leitungen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser) im Jahr ca.
 Heizungsanlage im Jahr ca.
 Wärmedämmung Außenwände im Jahr ca.
 Bäder im Jahr ca.
 Innenausbau z. B. Decken, Fußböden, Treppen im Jahr ca.
 Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung im Jahr ca.

Was entspricht Ihrer Immobilie? (Einzeichnen erwünscht!) Angaben bezogen auf den Zeitpunkt des Kaufes!

Dachform: Satteldach Flachdach Pultdach sonstige



Kreuzen sie zutreffendes an!

- Spitzboden vorhanden Spitzboden nicht vorhanden

- Dachgeschoss **vorhanden**
- Dachgeschoss **zu Wohnzwecken ausgebaut**
- Dachgeschoss **nicht ausgebaut** **Speicher**
- niedriger 1,25m niedriger 2,00m höher 2,00m

- 2. Obergeschoss vorhanden
- Anzahl Vollgeschosse (bei mehr als 3)

- 1. Obergeschoss vorhanden

- Erdgeschoss vorhanden

- vollunterkellert teilunterkellert... nicht unterkellert
- Keller zu Wohnzwecken ausgebaut m²
- Hanglage

Anzahl der Wohnungen

Gesamtwohnfläche m²

Falls vorhanden:

Anzahl gewerblich genutzter Einheiten

Gewerbliche Nutzfläche m²

Art der gewerblich genutzten Einheiten

(z.B.: Büro, Lager, Praxis...)

Vermietung

Sind **mehrere Wohnungen** oder **Gewerbereinheiten** vermietet, dann bitten wir Sie um eine gesonderte Aufstellung der Mieten auf der nächsten Seite.

- Vollvermietung Teilvermietung m²
- Haus Wohnung Anzahl Zimmer Einliegerwohnung Anzahl Zimmer

Neuvermietung Ja Nein

Bestandsmiete Ja Nein

Beginn des Mietvertrages (Monat/Jahr)

Datum der letzten Erhöhung (Monat/Jahr)

Monatliche Nettokaltmiete (€/Monat) entspricht (€/m²)

Umlagen (Gas/Wasser/Betriebskosten) (€/Monat)

Sozialer Wohnungsbau Ja Nein

Möbliert **Barrierefrei** **Barrierefrei und Rollstuhlgerecht**

Tabellenangabe nur bei mehreren Wohneinheiten

Wohnung Nr. (nach Aufteilungs-Plan)	Lage im Gebäude KG; EG; OG1; OG2; ... ; DG Süd; West; Nord; Ost	Beginn des Vertrags (Datum der letzten Erhöhung)	Nutzung Wohnen= WO Büro= GB Praxis= GP Laden= GL Gaststätte= GG Hotel = GH	Monatliche Nettokaltmiete (ohne Nebenkosten)		Anzahl der Zimmer (ohne Bad und Küche)	Wohnfläche bzw. Gewerbefläche (m ²)	Weitere Mietobjekte zur Wohnung z.B. Garage, Tiefgaragenplatz, Carport, Nebengebäude, Stellplatz, Gartenanteil (€/Monat)	
				(€/Monat)	(€/m ²)			In Monatsmiete enthalten	Gesondert vermietet (€/Monat)

Nebengebäude

- Garage € Carport € Gartenhaus (massiv) €
 Scheune sonstige €

Besondere Ausstattung (z.B. Kamin, Sauna, Pool, etc) :

Kaufpreisanteil: €

- Photovoltaikanlage** (Stromerzeugung) ja nein Baujahr:
Solarthermieanlage (Warmwassererzeugung) ja nein Baujahr:

Energieausweis

- Handelt es sich um ein Niedrigenergiehaus:** Ja Art (z.B. KfW 70): nein
 Ein bedarfs- oder verbrauchsorientierter Energieausweis liegt **nicht vor**.
 Für das Gebäude liegt ein **bedarfsorientierter** Energieausweis vor.
 Primärenergiebedarf kWh
 Für das Gebäude liegt ein **verbrauchsorientierter** Energieausweis vor.
 Energieverbrauchskennwert kWh

Ausstattung: siehe Rückseite

Ausstattung (Bitte entsprechendes ankreuzen)					
Außenwände	einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung <input type="checkbox"/>	Hohlblockstein/ Gitterziegel; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor 1995) <input type="checkbox"/>	Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	Verblend-Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005) <input type="checkbox"/>	aufwändig gestaltete Fassade mit Dämmung im Passivhausstandard <input type="checkbox"/>
Dach	einfache Eindeckung ohne Wärmedämmung <input type="checkbox"/>	einfache Eindeckung mit Wärmedämmung (vor 1995) <input type="checkbox"/>	bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995), einfache Konstruktion <input type="checkbox"/>	bessere Eindeckung mit überdurchschnittlicher Wärmedämmung (nach ca. 2005), anspruchsvolle Konstruktion <input type="checkbox"/>	hochwertige Eindeckung, Dämmung im Passivhausstandard, aufwändige Konstruktion <input type="checkbox"/>
Fenster und Außentüren	Einfach-verglasung, einfache Holztüren <input type="checkbox"/>	Zweifachverglasung Haustür mit nicht zeitgemäßen Wärmeschutz (vor 1995) <input type="checkbox"/>	Zweifachverglasung, Haustür mit zeitgemäßen Wärmeschutz (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	Dreifach-verglasung, hochwertige Türanlage <input type="checkbox"/>	große feststehende Fensterflächen mit Spezialverglasung Außentür in hochwertigen Materialien <input type="checkbox"/>
Innenwände und -türen	Fachwerkwände, Lehmputz oder Kalkanstrich, Türen einfachster Art <input type="checkbox"/>	massive tragende Wände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise einfache Türen, Stahlzargen <input type="checkbox"/>	Massive nicht tragende Wände oder gedämmte Ständerwände, schwere Türen, Holzzargen <input type="checkbox"/>	Sichtmauerwerk, Wandvertäfelung gestaltete Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren <input type="checkbox"/>	Gestaltete Wandabläufe, Vertäfelung aus Edelholz oder Metall, Akustikputz, raumhohe Türelemente <input type="checkbox"/>
Deckenkonstruktion und Treppen	Holzbalkendecke ohne Füllung, einfache Weichholztreppe ohne Trittschalldämmung <input type="checkbox"/>	Holzbalkendecke mit Füllung, Stahl- oder Hartholztreppe <input type="checkbox"/>	Beton- oder Holzbalkendecke, Treppe aus Stahlbeton oder Stahl, Harftreppe, Trittschallschutz <input type="checkbox"/>	Decke mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung, gewendelte Treppe, hochwertige Hartholztreppe <input type="checkbox"/>	Decke mit großer Spannweite, Metall- o. Edelholzvertäfelung, breite Metall- o. Hartholztreppe m. hochwertigem Geländer <input type="checkbox"/>
Fußböden	ohne Belag oder Belag einfachster Art <input type="checkbox"/>	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art <input type="checkbox"/>	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art, Fliesen, Kunststoffplatten <input type="checkbox"/>	Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion <input type="checkbox"/>	Hochwertiges Parkett, Naturstein-, Platten, Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion <input type="checkbox"/>
Sanitär	einfaches Bad mit Installation auf Putz <input type="checkbox"/>	Bad mit WC, Dusche oder Badewanne, einfache Fliesen <input type="checkbox"/>	Bad mit WC, Dusche u. Badewanne, Gäste-WC, raumhoch gefliest <input type="checkbox"/>	Pro Wohneinheit: 1-2 Bäder gehobener Qualität, Gäste-WC <input type="checkbox"/>	Pro Wohneinheit: mehrere hochwertige Bäder, Gäste-WC <input type="checkbox"/>
Heizung	Einzelöfen <input type="checkbox"/>	Zentralheizung (vor 1995) <input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005), evtl. Solar Kollektoren <input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Solar Kollektoren <input type="checkbox"/>
Sonstige Ausstattung	sehr wenige Steckdosen / Sicherungen, Leitungen tlw. auf Putz; sehr einfache Grundrisskonzeption (kleine Räume) <input type="checkbox"/>	wenige Steckdosen / Sicherungen; einfache Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>	ausreichend Steckdosen / Sicherungen; durchschnittliche zeitgemäße Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>	hochwertige Elektroinstallation; großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>	hochwertige Elektroinstallation zusätzl. Alarm, Video, Klima; sehr großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>

Die Angaben werden nur zur statistischen Auswertung verwendet und entsprechend vertraulich behandelt.
Die Daten werden nicht an andere Stellen weitergegeben.

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!