

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen.
Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen. Vielen Dank für Ihre Mithilfe!
Wenn Sie Fragen haben, erreichen Sie uns per Telefon unter 0611/535-6843
oder per Mail über GS-GAA-AfB-LM@hvbh.hessen.de.

Fragebogen für Unbebaute Grundstücke

RegNr.

Handelt es sich um ein **Baugrundstück**, beantworten Sie bitte die Fragen **Nr. 1 bis 4**.

Bitte stets die RegNr. angeben.
Diese entnehmen Sie aus dem
Anschreiben!

Handelt es sich um ein **landwirtschaftlich/forstwirtschaftlich genutztes Grundstück** oder **Gartenland** beantworten Sie bitte die Fragen **Nr. 5. oder 6**.

Handelt es sich um einen Verwandtschaftsverkauf?

ja nein

1. Angaben zum Grundstück

- Wohnbaufläche Baufläche im Mischgebiet Baufläche im Gewerbegebiet
- Sonderbaufläche, Art:
- Hinterland zu einem Baugrundstück Zukauf zu einem Baugrundstück Verkehrsfläche Grünfläche
- Sonstige Nutzung, Art:
- Bauerwartungsland, später nutzbar als: Wohnbaufläche gemischte Baufläche
 Gewerbefläche
- Zukauf zu Flurstück /Lagebezeichnung
- zukünftige Nutzung

2. Ist eine Bebauung des erworbenen Grundstückes geplant?

Ja Nein

Falls Ja, welche Art der Neubebauung ist geplant?

- Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Reihen(-end)haus Doppelhaushälfte
- Villa Mehrfamilienwohnhaus
- Wohn- und Geschäftshaus, Art (z.B. Büro, Praxis, Gaststätte, etc.):
- Sonstige Nutzung, Art (z.B. Fabrik, Hotel, Supermarkt, etc.):

Liegt das Grundstück innerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes?

Ja Nein

Grundflächenzahl (GRZ): (planungsrechtliche, *falls vorhanden*)
(geplante)

Geschossflächenzahl (GFZ): (planungsrechtliche, *falls vorhanden*)
(geplante)

Wann wird mit dem Baubeginn gerechnet?

unmittelbarer Baubeginn Baubeginn in ca. Jahren

3. Erschließung (nur bei bebaubaren Grundstücken)

Die Fläche ist:

noch nicht erschlossen teilerschlossen vollerschlossen
 muss privat erschlossen werden

Die Erschließungs- und Anschlussbeiträge sind:

vollständig teilweise noch nicht abgerechnet

Die Kosten für die Erschließung und sonstigen Beiträgen sind noch zu erwarten: € bzw. €/m²

4. Haben besondere Gegebenheiten den Kaufpreis beeinflusst?

Der Kaufpreis wurde außerdem noch durch folgende Besonderheiten beeinflusst:

Bauliche Anlagen wie: Einfriedigungen befestigte Flächen

Sonstige baulichen Anlagen:

Restwert eines vorhandenen Gebäudes

Abbruchkosten, Höhe der Abbruchkosten geschätzt: €

Lage

Die innerörtliche Lage bzw. der Standort des Grundstückes ist im Hinblick auf die beabsichtigte Nutzung

als sehr gute und Wohnlage
 gute Geschäftslage
 mittlere Gewerbelage
 mäßige

mit folgenden Einschränkungen:

Beschaffenheit

ebenes Gelände hängig Steilhang

5. Bei land- bzw. forstwirtschaftlichen Grundstücken:

landwirtschaftliche Fläche

Flurstück	Verpachtete Fläche (ha)	Nutzung	Wertbeeinflussung/ Einschränkung der Bewirtschaftung <i>Siehe unten aufgeführte Erläuterung *)</i>	Pachtzins		Pachtvertrag läuft von (Datum) bis (Datum)	Letzte Erhöhung des Pachtzinses (Datum)
				oder			
		• Grünland		• Ackerland	• sonstiges		

*) Wertbeeinflussung sind z.B. Nähe zur Hofstelle, evtl. defekte Drainagen, vorhandene Nassstellen, Schlagvergrößerungen, Windkraftanlagen, Biogas-Anlage, Nutzung als Pferdekoppel, Bodenbevorratung (Tauschflächenbedarf), Nutzung für Kompensationsmaßnahme (Ausgleichsfläche), Naturschutzrechtliche Einschränkungen wie FFH-Gebiet, Naturschutzgebiet. Einschränkung z.B. durch Landschaftselemente oder Erosionsgefährdung

Bemerkungen:

Weinberg

Fläche m² reiner Bodenwert = €/m² Wert der Bodenschätze= €

Waldfläche

Fläche m² reiner Bodenwert = €/m² Wert der Bodenschätze= €

Art des Aufwuchses Laubwald Nadelwald Mischwald

Abbauland

Fläche m² reiner Bodenwert = €/m² Wert der Bodenschätze= €

Vorhandene Gebäude geschätzter Kaufpreisanteil: €

6. Bei Gartenland:

Hausgarten Kleingarten (Schrebergarten) Freizeitgarten

Vorhandene Gebäude geschätzter Kaufpreisanteil: €

**Die Angaben werden nur zur statistischen Auswertung verwendet und entsprechend vertraulich behandelt.
Die Daten werden nicht an andere Stellen weitergegeben.**

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!