

**Gutachterausschuss für Immobilienwerte  
- Geschäftsstelle -**

Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn  
Berner Str. 11, 65552 Limburg a.d.Lahn



Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen.  
Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen. Vielen Dank für Ihre Mithilfe!  
Wenn Sie Fragen haben, erreichen Sie uns per Telefon unter 0611/535-6843  
oder per Mail über GS-GAA-AfB-LM@hvbh.hessen.de.

**Fragebogen für Wohnungs- oder Teileigentum**

RegNr.

*Falls Ihnen ein Exposé oder Gutachten des Objektes vorliegt,  
können Sie uns dieses gerne mitsenden (Kopie digital oder in Papierform).*

**Bitte stets die RegNr. angeben.  
Diese entnehmen Sie aus dem  
Anschreiben!**

Lagen beim Erwerb persönl. Verhältnisse (z.B. Verwandtschafts Kauf, Kauf v. Arbeitgeber usw.) vor?  
 nein     ja,

**Angaben zum Gebäudetyp:**

*Bei Bestandsimmobilien:    bezogen auf den Zeitpunkt des Kaufes!  
Bei Neubauten:                gemäß Baubeschreibung!*

- Kategorie des Verkaufs:     Erstverkauf, da Neubau    **oder**  
 Erstverkauf, da Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnung  
 Wiederverkauf einer bereits bestehenden Eigentumswohnung

**Das Gebäude ist ein/e**

- Mehrfamilienhaus
- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Seniorenwohnanlage
- Appartementwohnanlage
- Studentisches Wohnen
- betreutes Wohnen
- Sonstige \_\_\_\_\_

Anzahl der Wohneinheiten  
im Gebäude: \_\_\_\_\_

**Gebäudestellung**

- freistehend
- nicht freistehend
- Doppelhaushälfte
- Reihen**mittel**haus
- Reihen**end**haus

Anzahl der gewerblich genutzten Einheiten  
im Gebäude: \_\_\_\_\_

**Gebäudenutzung**

- Wohnung
- Büro/ Praxis
- Laden
- Gaststätte
- Werkstatt
- Industrie

**Baujahr des Gebäudes** *(bitte unbedingt angeben, evtl. grob schätzen).\**

Anzahl der Vollgeschosse (ohne Keller und Dachgeschoss):

**Angaben zum Wohnungseigentum (bitte unbedingt ausfüllen!)**

Wohnung Nr.	Lage im Gebäude		Wohn- bzw. Nutzfläche			Zahl der Zimmer	Nutzung
			Wohnfläche <i>Notwendig!</i>	gewerblich genutzte Fläche	Nutzfläche (Keller Abstellraum im DG usw.)		
It. Aufteilungs-Plan	KG; EG; OG1; OG2; ... ; DG	Süd; West; Nord; Ost				(ohne Küche, Bad)	Wohnen= WO Laden= GL Büro =GB Praxis= GP Gaststätte= GG Betreutes Wohnen=WT Hotelappartement=GH
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		

**Vermietung**

- Vollvermietung                       Teilvermietung                      m<sup>2</sup>  
 Haus     Wohnung                                       Einliegerwohnung  
 Büro/Praxis                                       Gewerbe/Laden

**Neuvermietung**    Ja     Nein                       **Bestandsmiete**    Ja     Nein

**Beginn des Mietvertrages** (Monat/Jahr)

**Datum der letzten Erhöhung** (Monat/Jahr)

**Monatliche Nettokaltmiete** (€/Monat) entspricht (€/m<sup>2</sup>)

**Umlagen (Gas/Wasser/Betriebskosten)** (€/Monat)

**Sozialer Wohnungsbau**    Ja     Nein

Behindertengerecht                       Barrierefrei                       Möbliert

**Tabellenangabe nur wenn sie mehrere Wohneinheiten gekauft haben**

Wohnung Nr.  (nach Aufteilungs-Plan)	Beginn des Mietvertrages  (Datum der letzten Erhöhung)	Nutzung  Wohnen= WO Büro= GB Praxis= GP Laden= GL Gaststätte= GG Hotel = GH	Monatliche Nettokaltmiete (ohne Nebenkosten)		Wohnfläche bzw. Gewerbefläche  (m <sup>2</sup> )	Weitere Mietobjekte zur Wohnung z.B. Garage, Tiefgaragenplatz, Carport, Nebengebäude Stellplatz, Gartenanteil  (€/Monat)
			(€/Monat)	(€/m <sup>2</sup> )		

**Angaben zu ihrer Garage / Stellplatz und Kaufpreisanteil (wenn möglich)**

<input type="checkbox"/> Garage                                      €	<input type="checkbox"/> Tiefgarage                                      €	<input type="checkbox"/> Stellplatz                                      €
Anzahl	Anzahl	Anzahl
<input type="checkbox"/> Carport                                      €	<input type="checkbox"/> Mehrfachparker                                      €	
Anzahl	Anzahl	
Weitere Bestandteile des Sondereigentums	<input type="checkbox"/> im Kaufpreis enthalten	<input type="checkbox"/> nicht im Kaufpreis enthalten

**Besondere Ausstattung des Eigentums (Mehrfachnennung möglich)**

- Balkon                                       Einbauküche                                       Sauna                                       Kamin  
 Loggia                                       Aufzug                                       (Dach-)Terrasse                                       Kaminofen  
 Wintergarten                                       Schwimmbad                                       Sonstiges

## Energieausweis

Handelt es sich um ein Niedrigenergiehaus: Ja  Art (z.B. KfW 70):

nein

Ein bedarfs- oder verbrauchsorientierter Energieausweis liegt **nicht vor**.

Für das Gebäude liegt ein **bedarfsorientierter** Energieausweis vor.

Primärenergiebedarf kWh

Für das Gebäude liegt ein **verbrauchsorientierter** Energieausweis vor.

Energieverbrauchskennwert kWh

## Wie würden Sie Ihr(e) Eigentumswohnung/Eigenheim einordnen? (Es sind auch zwei Kreuze möglich)

- Stufe 1 Außenwände: Einfaches Mauerwerk; Dach einfache Eindeckung ohne Dämmung;  
Fenster: Einfachverglasung; Sanitär: einfaches Bad mit Installation auf Putz; Heizung: Einzelöfen  
Sonst. techn. Ausstattung: nicht zeitgemäß; sehr wenige Sicherungen / Steckdosen, Leitungen tlw. auf Putz  
Grundrisskonzeption: sehr einfach (kleinräumig beengte Wohnverhältnisse)
- Stufe 2 Außenwände: Mauerwerk; Dach einfache Dämmung; vor 1995  
Fenster: Zweifachverglasung (vor 1995); Sanitär: 1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne, Installation unter Putz  
Heizung: Zentralheizung (vor 1995); Sonst. techn. Ausstattung: nicht zeitgemäß, wenige Sicherungen /Steckdosen  
Grundrisskonzeption: einfach
- Stufe 3 Fassade: Wärmedämmung nach 1995; Fenster: Zweifachverglasung (nach ca. 1995); Sanitär pro Wohneinheit: 1 Bad mit WC,  
Dusche und Badewanne, Gäste-WC; Heizung: elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995); Sonst. techn. Ausstattung:  
ausreichend Sicherungen/Steckdosen; Grundrisskonzeption: durchschnittlich zeitgemäß
- Stufe 4 Fassade mit Wärmedämmung nach 2005; Fenster: Dreifachverglasung; Sanitär pro Wohneinheit: 1–2 Bäder gehobener Qualität,  
Gäste-WC; Heizung: elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005), evtl. Solarkollektoren, evtl. zusätzlicher  
Kaminanschluss; Sonst. techn. Ausstattung: hochwertige Elektroinstallation mit zahlreichen Sicherungen und Steckdosen;  
Grundrisskonzeption: großzügig zeitgemäß
- Stufe 5 Passivhausstandard; Fenster: große feststehende Fensterflächen mit Spezialverglasung; Sanitär pro Wohneinheit: mehrere  
hochwertige Bäder, Gäste-WC; Heizung: Solarkollektoren, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, zusätzlicher Kaminanschluss; Sonst.  
techn. Ausstattung: hochwertige Elektroinstallation zusätzlich Alarm-, Video- und/oder Klimaanlage; Grundrisskonzeption: sehr  
großzügig zeitgemäß

## Durchgeführte Sanierung/Modernisierungen VOR dem Erwerb

- |  |          |
|--|----------|
| <input type="checkbox"/> Dach (inkl. Dämmung),                           | Jahr ca. |
| <input type="checkbox"/> Fenster,  | Jahr ca. |
| <input type="checkbox"/> Leitungssysteme (Gas, Wasser, Strom, Abwasser), | Jahr ca. |
| <input type="checkbox"/> Heizung,  | Jahr ca. |
| <input type="checkbox"/> Dämmung Außenwände,                             | Jahr ca. |
| <input type="checkbox"/> Bad,  | Jahr ca. |
| <input type="checkbox"/> Innenausbau (z.B. Decken, Fußboden, Treppen),   | Jahr ca. |
| <input type="checkbox"/> Verbesserung der Grundrissgestaltung,           | Jahr ca. |

Die Angaben werden nur zur statistischen Auswertung verwendet und entsprechend vertraulich behandelt.

Die Daten werden nicht an andere Stellen weitergegeben.

**Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!**