



Az.: 37.2 - UF 1312 Diemelstadt-Rhoden - B 252 -

## Flurbereinigungsbeschluss

### 1. Anordnung

Aufgrund der §§ 1 und 87 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) vom 16. März 1976 (Bundesgesetzblatt I S. 546), in der jeweils geltenden Fassung, wird für die in der Anlage 1 aufgeführten Grundstücke in Teilen der Gemarkung Rhoden die Flurbereinigung angeordnet.

Die Anlage 1 bildet einen Bestandteil dieses Beschlusses.

Für die Durchführung der Flurbereinigung zuständige Flurbereinigungsbehörde ist das Amt für Regionalentwicklung, Landschaftspflege und Landwirtschaft Korbach, Auf Lüllingskreuz 60, 34497 Korbach.

### 2. Flurbereinigungsgebiet

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Größe von ca. 1360 ha, worin eine Waldfläche von ca. 75 ha enthalten ist. Die Grenzen des Flurbereinigungsgebietes sind auf der Gebietsübersichtskarte (Maßstab 1 : 10000) kenntlich gemacht.

### 3. Teilnehmergeinschaft

Die Gemeinschaft der Teilnehmer am Flurbereinigungsverfahren führt den Namen:  
„**Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung von Diemelstadt-Rhoden -B252-**“

Sie ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts mit Sitz in Diemelstadt-Rhoden, Landkreis Waldeck-Frankenberg.

### 4. Beteiligte

Am Flurbereinigungsverfahren sind nach § 10 FlurbG beteiligt (Beteiligte):

1. Als Teilnehmer die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke;

2. Als Nebenbeteiligte:

- a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden;
- b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten oder deren Grenzen geändert werden;
- c) Wasser und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird;
- d) Inhaber von Rechten an zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke einschränken;
- e) Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes;
- f) Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben;
- g) der Träger des Unternehmers.

**5. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte**

Die Beteiligten werden nach § 14 FlurbG aufgefordert, Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, innerhalb von drei Monaten nach Bekanntgabe dieses Beschlusses beim Amt für Regionalentwicklung, Landschaftspflege und Landwirtschaft Korbach anzumelden.

Werden Rechte nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines o. a. Rechtes muß die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

**6. Zeitweilige Einschränkungen des Eigentums**

Nach § 34 bzw. nach § 85 Nr. 5 FlurbG ist von der Bekanntgabe dieses Beschlusses an bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes in folgenden Fällen die Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde erforderlich:

- a) wenn die Nutzungsart der Grundstücke im Flurbereinigungsgebiet geändert werden soll; dies gilt nicht für Änderungen, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören;
- b) wenn Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden sollen;
- c) wenn Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen; die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden.

d) wenn Holzeinschläge vorgenommen werden sollten, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen.

Sind entgegen den Absätzen a) und b) Änderungen vorgenommen, Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Verfahren unberücksichtigt bleiben; die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen dem Absatz c) vorgenommen worden, so muß die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Werden entgegen dem Absatz d) Holzeinschläge vorgenommen, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, daß derjenige, der das Holz fällt, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

## **7. Veröffentlichung, Auslegung**

Der entscheidende Teil dieses Beschlusses wird im Staatsanzeiger für das Land Hessen nachrichtlich veröffentlicht und in den Städten Diemelstadt und Bad Arolsen öffentlich bekanntgemacht. Gleichzeitig wird der Beschluß mit Begründung und mit Gebietsübersichtskarte zur Einsichtnahme durch die Beteiligten bei den Stadtverwaltungen der Städte Diemelstadt, Lange Str. 6, 34474 Diemelstadt und Bad Arolsen, Große Allee 26, 34454 Bad Arolsen während der üblichen Dienststunden zwei Wochen lang ausgelegt.

**Flurstücksverzeichnis zum Flurbereinigungsbeschuß**  
**Diemelstadt-Rhoden**

Zum Flurbereinigungsgebiet gehören die nachstehenden Grundstücke der Gemarkung Rhoden:

|                |   |
|----------------|---|
| <b>FLUR 2</b>  | 81/1, 83/1, 85, 86, 97, 139/82, 140/87, 141/87  |
| <b>FLUR 3</b>  | 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60/1, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72   |
| <b>FLUR 4</b>  | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10/1, 10/2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66   |
| <b>FLUR 5</b>  | ganz im Verfahren   |
| <b>FLUR 6</b>  | ganz im Verfahren   |
| <b>FLUR 8</b>  | ganz im Verfahren   |
| <b>FLUR 9</b>  | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7/1, 9, 10, 13/1, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 42/2, 44/1, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59/5, 60/2, 61/3, 62/2, 63/2, 64/2, 65/2, 68, 69, 70, 71/2, 73/2, 75, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100/1, 101/3, 102/14, 103, 104, 105, 106, 107/1, 109, 110, 112/30, 113/30, 114/23, 115/23, 116/23, 117/76, 118/76, 119/76, 121/74, 122/74, 123/33, 124/33, 125/12, 126/12, 128/11, 129/15, 130/86 |
| <b>FLUR 10</b> | 4, 5, 6   |
| <b>FLUR 12</b> | ganz im Verfahren   |

|                |   |
|----------------|---|
| <b>FLUR 13</b> | 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 34/1, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 38/3, 39/1, 39/2  |
| <b>FLUR 14</b> | 24/1, 160/1   |
| <b>FLUR 15</b> | 14, 15, 16/1, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24/1, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55/1, 56/1, 57/1, 58/1, 59, 60, 61, 62, 63/1, 63/2, 63/3, 64, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71  |
| <b>FLUR 16</b> | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80/1, 80/2, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154/1, 155, 156, 157, 158/1, 159, 160, 161, 162, 163/1, 164/1, 165/1, 166/1, 166/2, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182/1, 182/2, 183/1, 184/1, 185/1, 186/1, 187/1, 188/1, 189/1, 190/1, 190/2, 190/3, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201/1, 202/1, 203/1, 204/1, 205/1, 206/1, 206/2, 206/3, 206/4, 206/5, 206/6, 206/7, 206/8, 206/9, 206/10, 206/11, 206/12, 206/13, 206/14, 206/15, 206/16, 206/17, 206/18, 206/19, 206/20, 206/21, 206/22, 206/23, 206/24, 206/25, 206/26, 206/27, 206/28, 206/29, 206/30, 206/31, 206/32, 206/33, 206/35 |
| <b>FLUR 17</b> | 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173  |
| <b>FLUR 18</b> | 1, 2/1, 3/1, 4, 5, 6, 65/1, 66, 67, 68, 69, 86, 87, 88/4, 104/1, 104/2, 105, 106, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 118, 120/1, 122/1, 125/1, 126, 129/10, 134/1, 137/1, 137/2, 138, 139, 140/1, 170/70, 171/70, 178/7, 179/7   |

|                |  |
|----------------|--|
| <b>FLUR 19</b> | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 112/11, 112/35, 113  |
| <b>FLUR 20</b> | 34/1   |
| <b>FLUR 21</b> | ganz im Verfahren  |
| <b>FLUR 22</b> | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78/1, 78/2, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92   |
| <b>FLUR 24</b> | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84/1, 84/2, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134 |
| <b>FLUR 26</b> | ganz im Verfahren  |
| <b>FLUR 27</b> | ganz im Verfahren  |
| <b>FLUR 28</b> | ganz im Verfahren  |
| <b>FLUR 45</b> | 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 61/1, 63/1, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84/1, 84/3, 84/4, 84/5, 84/7, 84/8, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92/1, 92/2, 93/1, 93/2, 93/3, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113/1, 114/1, 122, 123, 124, 125/2, 127/1, 128, 130, 131, 132/50, 133/50, 136/60, 137/60, 146/57, 147/57  |

**FLUR 46**

21/1, 21/2, 21/3, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 120, 121,  
122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 134/1, 135/1, 136/3, 140/1,  
141/2, 145/1, 146, 147/1, 150, 151/4, 152/16, 172/21, 173/21,  
174/21

**FLUR 49**

89