

Wertermittlungsrahmen Fliesen Nord und Süd

Bodenzahlen/Klasse		8	8	8	8	8	
Boden-/Grünlandgrundzahl	>=70	69-62	61-54	53-46	45-38	37-30	<=29
Klasse	I	II	III	IV	V	VI	VII

Werteinheiten

Ackerland, Grünland	180	165	150	138	125	110	90
Geringstland, Gehölz, Unland						45	20
Wald (Grund und Boden ohne Aufwuchs)						45	
GF-Flächen	7500	5000	4000	3000			

Kapitalisierungsfaktor

100

Abwertungen um je eine Klasse:

Wald im Süden	30 m	1 Klasse Abschlag
Wald im Osten oder Westen	20 m	1 Klasse Abschlag
Wald im Norden	5 m bei fehlendem Weg	
Hecken in Ackerlagen	50% vom Wald	
Hangneigungen	>12%	1 Klasse Abschlag
Leitungen	ausgewiesene Schutzstreifen	1 Klasse Abschlag
Maststandorte		

Betonmast 50 m² U VII

Gittermast 200 m² U VII

Staunässe

in der Bodenschätzung berücksichtigt

Maximal 2 Abschläge

Acker-/Grünland

eingebrachte Klasse

erhaltene Klasse	Klassen	I	II	III	IV	V	VI	VII
	Werteinheiten	180	165	150	138	125	110	90
I	180	100	92	83	77	69	61	50
II	165	109	100	91	84	76	67	55
III	150	120	110	100	92	83	73	60
IV	138	130	120	109	100	91	80	65
V	125	144	132	120	110	100	88	72
VI	110	164	150	136	125	114	100	82
VII	90	200	183	167	153	139	122	100

