



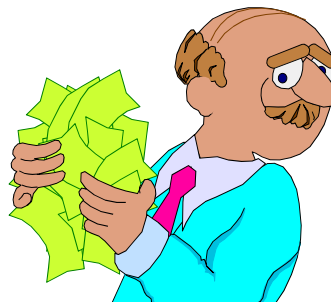
**Flurbereinigungsverfahren F 1941  
Aarbergen-Michelbach**



## 2) Nachweis des Alten Bestandes

## 2) Nachweis des Alten Bestandes

**Bedeutung  
Inhalt**



## 2) Nachweis des Alten Bestandes

Mit dem Nachweis des Alten Bestandes erhalten Sie Ihren im Flurbereinigungsverfahren befindlichen Flurstücksbestand und Informationen über dessen Einlagewert bzw. Tauschwert in der Flurbereinigung.

Auf Grundlage dieses Einlagewertes erhalten Sie im weiteren Verlauf der Flurbereinigung die wertgleiche Zuteilung der neuen Grundstücke.

3

## 2) Nachweis des Alten Bestandes

Ihr Nachweis des Alten Bestandes wurde Ihnen im Februar 2020 zugesendet.

Die folgenden Folien erläutern, wie Sie Ihren Nachweis des Alten Bestandes lesen.

**Bitte prüfen Sie die Angaben auf Ihren Nachweis gründlich.**

4

**Ordnungsnummer:**  
 - fortlaufend alphabetisch  
 - letzte Ziffer: Rechtsverhältnis



Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn  
 Berner Straße 11, 65552 Limburg a. d. Lahn

**Nachweis des Alten Bestandes**  
 - Teilnehmer -

Ordnungsnummer: **246/01**  
 Seite: 1 von 1  
 Datum der Ausgabe: 13.05.2020

Verfahrensnummer: 1941  
 Verfahrensname: Aarbergen-Michelbach

Amtsgericht Bad Schwalbach  
 Grundbuchbezirk Michelbach Grundbuchblatt 999

**Abteilung I**

lfd. Nr. Eigentümer nach Grundbuch  
 1 Max Mustermann  
 Gutleutstraße 314, 60327 Frankfurt

**Ermittlungen der Flurbereinigungsbehörde:**

lfd. Nr. Eigentümer  
 1 Max Mustermann  
 Gutleutstraße 314, 60327 Frankfurt



**Eigentümerangaben entsprechend Grundbuch, Liegenschaftskataster und Einwohnermeldeamt**

Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn  
 Berner Straße 11, 65552 Limburg a. d. Lahn

**Nachweis des Alten Bestandes**

Ordnungsnummer: **246/01**  
 Seite: 1 von 1  
 Datum der Ausgabe: 13.05.2020

Verfahrensnummer: 1941  
 Verfahrensname: Aarbergen-Michelbach

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur-faktor
Michelbach Ober dem Sauren Grund	95	99	399	GH	7	10	399	0,40		
				Summe:			399	0,40		
Michelbach In der Au	96	86	193	U	7	10	124	0,12		
				U	7	10	69	0,07		
				Summe:			193	0,18	Leitungsrecht	-20 %
<b>Summe:</b>			<b>592</b>				<b>592</b>	<b>0,58</b>		
				Gehölz	7	10	399	0,40		
				Summe:			399	0,40		
				Unland	7	10	193	0,18		
				Summe:			193	0,18		

Wertkorrekturfächen (Flächen mit Leitungen und den dazugehörigen Schutzstreifen) erhalten einen Abschlag von 20%

**Katasterdaten**

**Wertermittlungsergebnisse**

## Katasterdaten

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche
Michelbach	51	50	112

**Besondere Vermerke:**

**Wesentliche Bestandteile:**

7

### Nutzungsarten:

A	Acker
GR	Grünland (Wiese, Weide)
WEG	Weg
GF	Gebäude- und Freifläche
H	Waldfläche
GH	Gehölz
U	Unland (Hecken, Gehölze)
G	Gartenland
SPO	Sportfläche
WAB	Bach
WAG	Graben

8

Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn  
 Berner Straße 11, 65552 Limburg a. d. Lahn

**Nachweis des Alten Bestandes**

Ordnungsnummer: **246/01**  
 Seite: 5 von 6  
 Datum der Ausgabe: 13.05.2020

Verfahrensnummer: 1941  
 Verfahrensname: Aarbergen-Michelbach

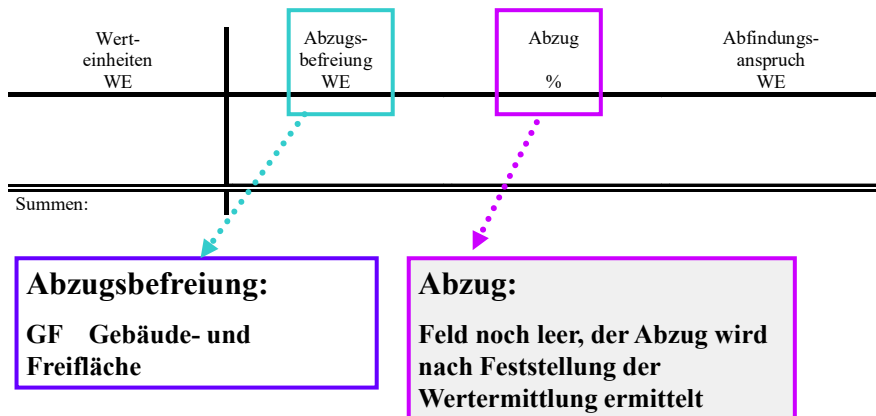
**Eintragungen in Abteilung II**

lfd. Nr.	lfd. Nr. im BV	Lasten und Beschränkungen	
10	45	Leitungs- oder Anlagenrecht Wasserleitung	
11	54	Gasleitung, Gasreglerstation, Ferngaslgt., Gasleitung	
12	54	Gasleitung, Gasreglerstation, Ferngaslgt., Gasleitung	Gesellschaft mbH Neuer Markt 29 42781 Haan
13	56, 57	Gasleitung, Gasreglerstation, Ferngaslgt., Gasleitung	Mittelrheinische Erdgastransport Gesellschaft mbH Neuer Markt 29 42781 Haan
14	56, 57	Gasleitung, Gasreglerstation, Ferngaslgt., Gasleitung	Infraserv GmbH & Co. Höchst KG Industriepark Höchst 65926 Frankfurt/Main
15	9, 11, 44, 56, 57	Kabelrecht Energie- u. Erdkabelrecht unterird.	Süwag Energie AG Brüningstraße 1 65929 Frankfurt/Höchst
16	59	Geh-, Wege-, Fahr- oder Leitungs- Geh- und Fahrrecht	
17	62	Geh-, Wege-, Fahr- oder Leitungs- Geh- und Fahrrecht	
21	74	Gasleitung, Gasreglerstation, Ferngaslgt., Gasleitung	Infraserv GmbH & Co. Höchst KG Industriepark Höchst 65926 Frankfurt/Main

**Eintragung übernommen  
aus dem Grundbuch**

**Angaben bitte  
überprüfen**

## Berechnung des Abfindungsanspruchs



## Nachweis des Alten Bestandes

**Vielen Dank  
für die  
Aufmerksamkeit**

