

Ausfertigung

Flurbereinigungsbeschluß

1. Aufgrund des § 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16. März 1976 (Bundesgesetzblatt I S. 546) wird für die in der Anlage 1 aufgeführten Grundstücke in Teilen der Gemarkung Erbach die Flurbereinigung angeordnet. Die Anlage 1 bildet einen Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Größe von 365,4533 ha. Waldflächen sind nicht enthalten. Die Grenzen des Flurbereinigungsgebietes sind auf der Gebietskarte durch einen grünen (Gemarkungsgrenze) bzw. orangen Farbstreifen kenntlich gemacht.
3. Die Gemeinschaft der Teilnehmer am Flurbereinigungsverfahren führt den Namen:

"Teilnehmergemeinschaft der Flurbereinigung
von Eltville-Erbach"

mit dem Sitz in Eltville.

Sie ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechtes.

4. Die Beteiligten werden nach § 14 FlurbG aufgefordert, Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, innerhalb 3 Monaten nach Bekanntgabe dieses Beschlusses beim Amt für Landwirtschaft und Landentwicklung in 6200 Wiesbaden, Herrngartenstraße 1-5 anzu-melden. Werden Rechte nach Ablauf dieser Frist ange-meldet, so kann das Amt für Landwirtschaft und Landentwicklung die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines o.a. Rechtes muß die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

5. Nach § 34 FlurbG ist von der Bekanntgabe dieses Beschlusses ab bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes in folgenden Fällen die Zustimmung des Amtes für Landwirtschaft und Landentwicklung erforderlich:
- a) Wenn die Nutzungsart der Grundstücke im Flurbereinigungsgebiet geändert werden soll; dies gilt nicht für Änderungen, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören;
 - b) wenn Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden sollen;
 - c) wenn Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen. Die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden;

Sind entgegen den Absätzen a) und b) Änderungen vorgenommen, Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Verfahren unberücksichtigt bleiben; das Amt für Landwirtschaft und Landentwicklung kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen dem Absatz c) vorgenommen worden, so muß das Amt für Landwirtschaft und Landentwicklung Ersatzpflanzungen anordnen.

6. Der entscheidende Teil dieses Beschlusses wird im Staatsanzeiger veröffentlicht und in der Stadt Eltville und in der an das Flurbereinigungsgebiet angrenzende Gemeinde Kiedrich öffentlich bekanntgemacht. Gleichzeitig wird der Beschluß mit Begründung und mit der Gebietskarte zur Einsichtnahme durch die Beteiligten bei der Stadtverwaltung

6228 Eltville a.Rh.- Stadtbauamt - Taunusstraße 4

und der Gemeindeverwaltung

6229 Kiedrich - Rathaus - Marktstraße 27 -

während der allgemeinen Dienststunden zwei Wochen lang ausgelegt.

G r ü n d e

Die durchgeführten Voruntersuchungen haben aufgezeigt, daß erhebliche Mängel wasserwirtschaftlicher, landeskultureller, landschaftspflegerischer und vermessungstechnischer Art vorliegen, die einer dringenden Abhilfe bedürfen. Zweckmäßig ist die Durchführung eines Flurbereinigungsverfahrens gemäß § 1 Flurbereinigungsgesetz, wobei insbesondere die folgenden Problembereiche durch geeignete Maßnahmen einer Regelung bedürfen:

1. Hochwasserfreilegung der Ortslage durch den Bau eines Rückhaltebeckens, durch neue Geröllfänge und eine stellenweise Aufweitung der Ortsverrohrung des Erbaches (Kisselbach).
2. Verbesserung der wasserwirtschaftlichen Situation durch bodenerosionshindernde Anlagen und Maßnahmen einschließlich der Neugestaltung des Wegenetzes, der Schaffung neuer Vorfluter und sonstiger abflußhemmender Anlagen und Maßnahmen.
3. Neugestaltung des Wegenetzes zur Verbesserung der Bewirtschaftung der Weinbergsflächen unter Berücksichtigung der besonderen Landschaftsstrukturen.
4. Durchführung von bodenordnerischen Maßnahmen zur Absicherung unregelter Rechtsverhältnisse.
5. Sicherung und Schaffung der Biotopvernetzung unter Berücksichtigung von Schonbereichen mit schutzwürdigen Pflanzenⁿ und Tierarten. Schaffung von landschaftsgestaltenden Anlagen.
6. Verbesserung der Katasterunterlagen durch Neumessung der alten Ortslage.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beschluß kann binnen 2 Wochen Widerspruch beim Hessischen Landesamt für Ernährung, Landwirtschaft und Landentwicklung - Abt. Landentwicklung - in 6200 Wiesbaden, Parkstraße 44, als obere Flurbereinigungsbehörde erhoben werden.

Der Lauf der Frist beginnt mit dem 1. Tage der öffentlichen Bekanntmachung. Der Widerspruch ist schriftlich einzulegen oder zur Niederschrift zu erklären.

327 - F 978 Eltville-Nattenborn 1751/91
Erbach

Wiesbaden, den 1. März 1991
Hessisches Landesamt für
Ernährung, Landwirtschaft
und Landentwicklung
- Abt. Landentwicklung -
Im Auftrag

(L.S.)

gez. Wagner

(Wagner)

Ausgefertigt:



Wiesbaden, den 1. März 1991

[Handwritten signature]

Anlage 1 zum Flurbereinigungsbeschuß Eltville-Erbach

Zum Flurbereinigungsgebiet gehören die folgenden Flurstücke
in der Gemarkung Eltville-Erbach:

Flur 3:

10/1, 11/1, 11/2, 12/1, 14/2, 15, 16/1, 18/1, 19/7 - 19/19,
20, 21/1, 24/14

Flur 4:

3/1, 3/2, 11/3, 11/4, 14/3, 15/5, 15/6, 17/1, 18/3, 18/4,
19/2, 24/3

Flur 5:

22/3 - 22/5, 23/4, 26/3, 27/2, 28/1, 30/3, 31/2, 32/1 - 32/5

Fluren 6 - 8 ganz

Flur 9:

13 - 22, 23/1 26 - 35, 37/1, 39 - 44, 47/1, 48/1, 49/1,
51 - 57, 59/1, 60/1 - 60/3, 61, 63/1, 64/1, 66/1, 67/1,
68/2, 72/6 - 72/9, 75, 76/3, 76/5 - 76/8, 77/6 - 77/12,
78/2, 79/1, 80/1 - 80/3, 81/1, 82/1, 86/1, 86/3, 87/1, 87/2,
88/1, 88/2, 88/4, 90/2, 90/3, 91/1 - 91/3, 95 - 97, 99/1,
99/2, 100/1, 101/1 - 101/4, 103/2 - 103/5, 105/2, 106/2,
109 - 111, 113/1, 115/1, 117/1, 118/1, 118/2, 119 - 121,
124, 128 - 135, 136/1, 137 - 139, 143 - 145, 146/1, 147/1,
150/1, 151, 152, 153/1, 153/2, 154 - 161, 162/1, 163/1,
164/2, 165/1, 167/1, 169/1, 170, 171, 172/1 - 172/3, 173/1,
173/2, 174, 175/1, 175/2, 177/4 - 177/6, 178/3, 179, 180/1,
182, 184/1, 184/2, 185/1, 186/1, 187/1 - 187/4, 188/1,
188/2, 190, 191, 201/136, 202/136, 203/58, 204/59, 206/183,
208/67, 221/45, 223/92, 224/93, 225/66, 228/126, 229/126,
230/126, 231/126, 236/140, 237/140, 247/122, 248/122,
275/101, 282/101, 284/101, 288/125, 289/126, 295/108,
296/101, 297/101, 298/101, 299/101, 300/101, 302/101,
303/101, 304/101, 305/101, 342/127, 350/50, 385/101, 416/81,
421/88, 425/80, 426/80, 434/88, 435/88, 436/90, 439/80,
450/80, 451/81, 461/100, 462/100, 463/100, 464/100, 466/147,
474/80, 475/80, 476/80, 477/80, 478/82, 479/81, 480/88

Fluren 12 - 16 ganz

Flur 17:

3 - 10, 12/1, 15, 16, 17/1, 19, 20, 22/1, 23/1, 25 - 34,
35/1, 41/1, 41/2, 71/1, 71/2, 74/2, 76/1, 76/4, 80/1, 80/2,
81/2, 81/3, 83, 84/1, 86/1, 103/3, 105, 106/2, 108/4, 109/7,
110/2, 122/69, 123/70, 153/108, 169/76, 170/76, 171/21,
176/21, 179/24, 180/23, 181/76, 244/64, 247/36, 248/37,
264/49, 301/79, 303/107, 311/11, 314/12, 317/13, 319/14,
320/88, 325/92, 329/103, 331/103, 333/103

Flur 18:

3, 4, 9/2, 9/3, 10/1, 11/2, 11/3, 12/1, 14/1 - 14/4, 15/1, 15/2, 16/1, 17/2, 17/3, 18, 19/2, 19/3, 20/1, 21/1, 26, 27, 28/1, 28/2, 29, 30/1, 30/2, 31/1 - 31/4, 32/2 - 32/4, 33/2, 33/3, 34/2 - 34/5, 35/1 - 35/3, 37/2 - 37/4, 40/1, 41/1, 41/2, 45 - 50, 51/1, 53 - 60, 62 - 65, 67/1, 68/1, 69/1, 70/1, 71/1, 72/1, 72/2, 73/1, 74/1, 75/1, 75/2, 76/1, 77/2, 77/3, 79, 80/1, 81/1, 82/2, 84/2, 86/2 - 86/6, 89, 90, 96, 97, 99 - 104, 106 - 112, 113/4, 114/3, 114/4, 114/6, 114/7, 115, 116/1, 124/1, 124/2, 125/1, 125/2, 126/1 - 126/3, 127/1, 128, 131/1, 131/2, 137/2 - 137/4, 141, 142, 144 - 165, 166/1, 167/1, 168, 169/2, 170/2, 171/1, 172, 179/113, 181/158, 182/158, 183/105, 184/105, 201/61, 202/61, 203/61, 209/36, 212/84, 213/84, 214/84, 215/98, 216/98, 217/5, 218/6, 220/88, 234/118, 235/118, 236/119, 237/120, 238/121, 239/129, 250/132, 251/133, 252/134, 253/135, 255/138, 256/139, 257/140, 259/22, 260/22, 262/23, 263/23, 264/24, 265/24, 266/25, 267/22, 268/22, 269/25, 270/117, 271/117, 273/17, 277/131, 278/131, 279/131, 280/131, 281/131, 282/43, 283/44, 284/44, 305/143, 306/143, 308/136

Flur 19:

8/1, 9/1, 10/1, 11/2, 13/1, 14 - 21, 22/1, 23/3 - 23/10, 24/2 - 24/8, 26/1 - 26/7, 27/1 - 27/7, 28/3 - 28/9, 29/1 - 29/7, 30/1, 31/1, 32/1 - 32/8, 34 - 38, 39/1, 41 - 47, 48/1 - 48/4, 49/1 - 49/4, 50/2 - 50/11, 51/1 - 51/5, 52/1 - 52/5, 54 - 57, 59/1, 59/2, 60 - 68, 70, 71/2, 73/1, 77/1, 78/1, 79/1, 81/1, 82 - 84, 86, 87, 90 - 92, 95 - 98, 99/1, 109/1, 111, 115 - 118, 119/1, 120/1, 123 - 126, 127/1, 129/1, 130 - 132, 133/1, 134, 136 - 139, 140/1, 140/2, 141, 142, 144 - 150, 152 - 154, 155/1, 155/2, 158 - 167, 168/1, 168/2, 170, 173, 176 - 180, 182, 185/1, 186/2, 186/3, 188 - 191, 193 - 201, 203/1, 205/1, 206, 207/1, 209/1, 210, 211, 213, 214/2, 215/2, 216/2, 217/3, 217/4, 218/1, 219/1, 220/1, 221/1, 222/1, 223/1, 224/1, 226/1, 228/2, 230/2 - 230/4, 231/1, 232/2, 234/1, 235/1, 236 - 240, 242/1, 242/2, 243/1, 245/94, 257/112, 258/114, 259/151, 260/151, 261/151, 262/151, 263/168, 265/169, 266/172, 280/32, 281/32, 282/69, 283/69, 285/81, 287/81, 288/155, 293/192, 294/212, 295/233, 300/94, 301/93, 302/174, 303/174, 304/175, 305/175, 306/181, 307/181, 308/181, 311/53, 312/53, 313/81, 314/81, 315/89, 316/89, 319/183, 320/183, 327/202, 328/85, 329/88, 330/88, 339/135, 348/23, 351/23, 365/100, 366/101, 367/102, 368/103, 369/103, 370/104, 371/106, 372/107, 373/108, 374/109, 375/109, 376/109, 377/110, 386/39, 389/40, 398/143, 399/143, 413/121, 414/122, 415/32

Flur 20:

2 - 4, 7, 8, 19 - 37, 39 - 43, 48, 49, 53, 54, 55/1,
56 - 60, 62/1, 64/1, 65/1 - 65/3, 66 - 73, 75/1, 76, 78, 79,
85/1, 93/1, 93/2, 94/1, 94/4, 95/1, 96/1, 97/1, 98/5 - 98/7,
99/1, 100/1, 101/1, 102/1, 103/1, 104/1, 105/1, 106/1,
107/2, 109/2, 110/2, 113/3 - 113/5, 114/1 - 114/3, 115/1,
116/1, 117/1, 118/1, 119/2, 119/3, 119/5, 119/8, 119/9,
120/1 - 120/4, 120/8, 124, 125/1 - 125/11, 126/1, 126/2,
126/6, 128/1, 129, 130, 131/1, 132/1, 133, 134, 137, 140/1,
141/1, 142/1, 143, 149/10, 150/10, 151/11, 158/50, 169/84,
178/92, 179/91, 180/90, 181/89, 182/88, 183/87, 184/86,
185/85, 186/84, 187/83, 188/82, 189/81, 190/80, 195/84,
196/84, 198/85, 199/86, 200/87, 201/88, 206/5, 207/139,
208/139, 209/139, 210/139, 211/6, 212/9, 214/139, 215/9,
216/139, 217/13, 218/14, 219/15, 220/16, 221/16, 222/139,
223/17, 224/139, 225/18, 226/6, 227/9, 228/139, 229/139,
230/139, 231/13, 232/14, 233/5, 234/6, 235/6, 236/6, 237/9,
238/9, 239/9, 242/13, 243/14, 244/15, 245/16, 246/16,
247/17, 248/18, 249/139, 250/139, 251/139, 252/12, 253/12,
254/12, 255/12, 256/46, 257/47, 258/85, 259/85, 260/47,
261/46, 262/38, 263/138, 264/138, 265/138, 266/138, 267/38,
268/65, 269/38, 270/138

Flur 21:

1 - 3, 4/5, 4/6, 5/3, 5/4, 6 - 11, 14 - 16, 18/7, 19/17,
20/8, 21/17, 22/17, 23/17, 24/17, 25/9, 26/9, 27/9, 28/17,
29/17, 30/17, 31/8, 32/9, 33/9, 34/8, 35/8, 36/9, 37/7,
38/17, 39/17, 40/17

Flur 22:

1/5 - 1/12, 1/15 - 1/18, 2/3, 2/5, 2/8, 2/10 - 2/13, 7/1,
9/2, 10/3, 10/4, 11/2