

## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung**

#### **Flurbereinigungsverfahren UF 1833 Beselich – Heckholzhausen B 49 Landkreis Limburg - Weilburg**

Im Flurbereinigungsverfahren UF 1833 Beselich – Heckholzhausen B 49, Landkreis Limburg-Weilburg, werden die Ergebnisse der Wertermittlung der Grundstücke gemäß § 32 Satz 3 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert am 19.12. 2008 (BGBl. I 2794), wie folgt festgestellt:

1. Die Ergebnisse der Wertermittlung werden mit Ausnahme der unter Nr. 2. aufgeführten Festsetzungen so festgestellt wie sie am 29.11.2012, 03.12. und 04.12.2012 im Bürgerhaus in Heckholzhausen offen gelegen haben. Zur Auskunftserteilung waren Bedienstete der Flurbereinigungsbehörde anwesend. Die Ergebnisse der Wertermittlung wurden im Anhörungstermin am 06.12.2012 erläutert. Hinsichtlich der unter Nr. 2. genannten Flurstücke werden die Ergebnisse der Wertermittlung für die betroffenen Grundstücke oder Grundstücksteilflächen mit der dort aufgeführten geänderten Wertermittlung festgestellt.
2. Die Wertermittlung einzelner Flurstücke ist nach der Offenlage aufgrund von begründeten Einwendungen der Beteiligten geändert worden. Hierzu wurden die von verschiedenen Beteiligten gegen die Wertermittlung erhobenen Einwendungen von der Flurbereinigungsbehörde und den amtlichen landwirtschaftlichen Sachverständigen überprüft und, soweit diese begründet waren, durch Änderung der Wertermittlung ausgeräumt. Bei dieser Überprüfung wurden auch Grundstücke berücksichtigt, die nicht von Einwendungen betroffen waren. Unbegründete Einwendungen wurden in die Feststellung nicht aufgenommen. Die von den Einwendungen betroffenen Beteiligten sind darüber schriftlich informiert worden. Das Wertermittlungsergebnis wurde daher von Amts wegen wie folgt geändert:

Ord. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche (m²)	offen gelegte Wertermittlung			geänderte Wertermittlung		
					NUA	Klasse	Teilfläche (m²)	NUA	Klasse	Teilfläche (m²)
1,00	Heckholzhausen	5	39	3856	GR	3	2887	GR	4	2887
					GRL	3	329	GRL	4	330
					GRL	5	561	GRL	5	560
					GRL	7	79	GRL	7	79
6,00	Heckholzhausen	4	57	12625	GR	3	6478	GR	2	5277
								GR	3	1213
					GR	4	1830	GR	4	1396
					GR	5	2920	GR	5	3893
6,00	Heckholzhausen	4	58	2958	GR	7	1397	GR	7	846
					GR	3	2092	GR	2	1007
								GR	3	926
					GR	6	449	GR	5	768
6,00	Heckholzhausen	4	62	1560	GR	7	417	GR	7	257
					GR	3	719	GR	2	600
								GR	3	697
6,00	Heckholzhausen	4	63	3763	GR	4	841	GR	4	263
					GR	3	1338	GR	3	1948
					GR	4	2425	GR	2	1344
6,00	Heckholzhausen	4	65	6525				GR	4	471
					GH	7	2355	GH	7	2356
					GR	3	3093	GR	2	1952
6,00	Heckholzhausen	4	67	9235	GR	4	1077	GR	3	1794
								GR	4	423
					GR	3	2540	GR	2	2168
					GR	4	4446	GR	3	4819
6,00	Heckholzhausen	4	80/2	2185	GR	5	690	GR	5	910
								GR	6	1338
					GR	6	1559	GR	6	1338
					GR	4	1431	GR	2	473
6,00	Heckholzhausen	4	81	5522				GR	4	958
								GR	6	754
					GR	3	2001	GR	2	846
6,00	Heckholzhausen	5	85	4655	GR	4	3521	GR	3	991
								GR	4	3685
					A	1	1192	A	1	1192
					A	2	1878	A	2	1878
7,00	Heckholzhausen	4	79	4148	A	3	1431	A	3	1585
					A	7	154			
					GR	6	4148	GR	6	4148
					GR	6	754	GR	6	754
8,00	Heckholzhausen	4	147	7074	A	1	1486	A	1	1486
					A	2	1365	A	2	1365
					A	4	193	A	4	193
					GR	5	3068	GR	5	3068
					GR	6	962	GR	4	962
10,01	Heckholzhausen	4	64	5000	GR	3	1358	GR	3	1824
								GR	2	1601
					GR	4	3642	GR	3	956
								GR	4	619

Ord. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche (m <sup>2</sup> )	offen gelegte Wertermittlung			geänderte Wertermittlung		
					NUA	Klasse	Teilfläche (m <sup>2</sup> )	NUA	Klasse	Teilfläche (m <sup>2</sup> )
33,02	Heckholzhausen	5	183	13617	A	1	7554	A	1	12534
					A	2	4893			
					A	3	1170			
35,03	Heckholzhausen	4	68	4031	GR	4	1499	GR	3	1499
					GR	5	2245	GR	5	2245
					U	7	287	U	7	287
35,03	Heckholzhausen	4	73	3003	GR	4	1529	GR	4	1529
					GR	6	1267	GR	6	1267
					H	7	207	H	7	207
38,01	Heckholzhausen	4	54	17015	A	1	3417	A	1	5474
					A	2	7796	A	2	5739
					A	3	4405	A	3	4405
					A	7	1397	A	7	1397
38,01	Heckholzhausen	4	66	7200	GR	3	4669	GR	2	3160
					GR	4	1976	GR	3	3485
					GR	5	555	GR	5	555
38,01	Heckholzhausen	4	120	5385	GR	2	1111	GR	2	1111
					GR	3	291	GR	3	291
					GR	4	2975	GR	4	2975
					GR	5	1008	GR	5	1008
38,01	Heckholzhausen	5	40	5476	GR	3	2020	GR	3	2023
					GR	5	1360	GR	5	1357
					GR	6	318	GR	6	318
					GRL	5	1040	GRL	5	1040
					GRL	6	717	GRL	6	717
					GRL	7	21	GRL	7	21
38,01	Heckholzhausen	5	84	5923	A	1	413	A	1	413
					A	2	2635	A	2	2635
					A	3	1814	A	3	2875
					A	7	1061			
38,01	Heckholzhausen	5	136	7691	GR	6	3238	GR	5	3934
								GR	6	1399
					GR	7	4453	GR	7	2358
38,01	Heckholzhausen	5	140	2530	GR	3	2203	GR	3	2203
					GR	6	327	GR	6	327
38,01	Heckholzhausen	5	172	7480	A	2	2572	A	2	2572
					GR	4	1501	GR	5	2586
								GR	7	869
					GR	6	3407	GR	6	1453
38,01	Heckholzhausen	5	184	18040	A	1	7971	A	1	11958
					A	2	9609	A	2	5618
					A	3	460	A	3	464

Ord. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche (m <sup>2</sup> )	offen gelegte Wertermittlung			geänderte Wertermittlung		
					NUA	Klasse	Teilfläche (m <sup>2</sup> )	NUA	Klasse	Teilfläche (m <sup>2</sup> )
59,03	Heckholzhausen	1	180	6918	A	2	1660	A	2	1660
					A	3	1734	A	3	1746
					A	4	232	A	4	232
					GH	7	967	GH	7	955
					GR	3	1185	GR	3	1185
					GR	4	397	GR	4	397
					GR	6	743	GR	6	743
69,02	Heckholzhausen	4	78	2578	GR	4	2578	GR	4	2578
79,01	Heckholzhausen	3	83	5754	A	1	3449	A	1	3449
					A	2	2305	A	2	2305
79,01	Heckholzhausen	3	95	14162	A	2	2849	A	2	4450
					A	3	11313	A	3	9712
79,01	Heckholzhausen	4	7	25256	GR	3	12554	GR	3	12554
					GR	4	1736	GR	4	1736
					GR	5	5082	GR	5	5082
					GR	6	5884	GR	4	4165
								GR	6	1719
79,01	Heckholzhausen	4	48	13098	A	2	2540	A	2	2540
					A	3	4065	A	3	4052
					A	4	4295	A	4	4295
					A	5	1053	A	5	1053
					A	7	1145	A	4	1158
79,01	Heckholzhausen	4	60	5363	A	6	903	GR	3	1661
					GR	4	744			
					GH	7	781	GH	7	781
					GR	3	2935	GR	2	2921
79,01	Heckholzhausen	4	76/2	3500	GR	4	2611	GR	4	3500
					H	7	889			
79,01	Heckholzhausen	4	82	8584	GR	3	3580	GR	2	1369
								GR	3	2211
					GR	4	5004	GR	3	156
								GR	4	4848
81,12	Heckholzhausen	3	75	11940	GR	3	5389	GR	2	2878
								GR	3	2699
					GR	5	2245	GR	5	2637
					GR	6	2022	GR	6	745
					H	7	1366	H	7	1366
95,01	Heckholzhausen	3	65	15803	GR	3	4104	GR	2	2250
								GR	3	1854
					GR	4	6023	GR	4	6023
					GR	5	1791	GR	5	1791
					GR	6	2801	GR	6	2801
					GR	7	1084	GR	7	1084
95,01	Heckholzhausen	3	69	21409	A	1	10817	A	1	12825
					A	3	1836			
					A	2	2273	A	2	2273
					GR	3	3150	GR	3	2516
					GR	4	2477	GR	4	1926
					GR	6	856	GR	6	1869

Ord. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche (m <sup>2</sup> )	offen gelegte Wertermittlung			geänderte Wertermittlung		
					NUA	Klasse	Teilfläche (m <sup>2</sup> )	NUA	Klasse	Teilfläche (m <sup>2</sup> )
95,01	Heckholzhausen	3	74	1873	GR	3	1297	GR	3	1219
								GR	5	166
					GR	6	576	GR	6	488
95,01	Heckholzhausen	3	76	12762	GR	3	5880	GR	2	1569
								GR	3	4409
					GR	4	4385	GR	4	3252
								GR	5	1268
					GR	5	2497	GR	6	450
95,01	Heckholzhausen	3	81	18781	A	1	3903	A	1	3903
					A	2	8410	A	2	8410
					GR	3	6468	GH	7	582
								GR	3	5886
95,01	Heckholzhausen	4	4	6778	A	2	5055	A	1	5055
					AL	2	1723	AL	1	1723
95,01	Heckholzhausen	4	56	7513	GR	3	848	GR	2	798
					GR	4	4357	GR	4	1861
								GR	2	2496
					GR	5	256	GR	5	298
					GR	6	1492	GR	5	1492
95,01	Heckholzhausen	4	153	7241	U	7	560	U	7	568
					A	2	2108	A	2	3324
					A	3	1578	A	3	3917
					A	4	3555			
					97,01	Heckholzhausen	4	95	5122	GR
GR	5	2782	GR	5						3182
GR	6	1553	GR	6						1193
97,01	Heckholzhausen	4	146	7700	A	1	1409	A	1	1409
					A	2	1405	A	2	1405
					A	4	449	A	4	449
					GR	5	2658	GR	5	3244
					GR	6	1779	GR	3	1193
97,01	Heckholzhausen	4	148	2500	A	1	1597	A	1	1597
					A	2	24	A	2	24
					A	4	879	A	4	879
97,01	Heckholzhausen	5	237	16884	A	2	15235	A	2	15235
					A	3	1649	A	3	1649
97,11	Heckholzhausen	4	61	3760	GH	7	866	GH	7	866
					GR	3	1440	GR	3	791
								GR	2	649
					GR	4	1454	GR	3	1454

Die Änderungen sind in den Nachweis des Alten Bestandes und in die Wertermittlungskarte eingearbeitet worden.

### Begründung

Die Wertermittlung im Flurbereinigungsverfahren UF 1833 Beselich – Heckholzhausen B 49 ist gemäß §§ 27 ff FlurbG abgeschlossen. Die Ergebnisse der Wertermittlung haben

zur Einsichtnahme für die Beteiligten offen gelegen und in einem Anhörungstermin sind die Ergebnisse der Wertermittlung erläutert worden.

Die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung ist gemäß § 32 FlurbG zulässig und gerechtfertigt.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die Auswahl der Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt.

Über die bei der Offenlegung vorgebrachten bzw. schriftlich erhobenen Einwendungen ist sachgerecht entschieden.

Begründete Einwendungen gegen die Ergebnisse der Wertermittlung wurden durch die unter Nr. 2 aufgeführten Änderungen berücksichtigt.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Nr. 2 dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Flurstücken zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist, so dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war.

Zur Abfindung der Teilnehmer im Flurbereinigungsverfahren Beselich - Heckholzhausen ist der Wert der von ihnen in das Verfahren eingebrachten alten Grundstücke ermittelt worden. Dies erfolgte so, dass der Wert der Grundstücke jedes Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes ermittelt wurde (§ 27 ff. FlurbG).

Nach § 32 FlurbG Satz 3 sind die Ergebnisse der Wertermittlung nach der Behebung begründeter Einwendungen durch die Flurbereinigungsbehörde festzustellen. Sie sind Grundlage für die Berechnung des Abfindungsanspruches der Beteiligten und damit Grundlage für den Flurbereinigungsplan.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diese Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung kann innerhalb eines Monats Widerspruch bei der Flurbereinigungsbehörde, dem Amt für Bodenmanagement Limburg an der Lahn, Berner Straße 11, in 65552 Limburg an der Lahn, erhoben werden.

Die Frist wird auch gewahrt, wenn der Widerspruch bei der Spruchstelle für Flurbereinigung, dem Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, Schaperstraße 16, in 65195 Wiesbaden, erhoben wird.

Der Lauf der Frist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben.

Limburg an der Lahn, den 16. September 2013

Im Auftrag

  
Reitz  
(Verfahrensleiter)

