

Beispiel

Amt für Bodenmanagement Marburg
Robert-Koch-Straße 17, 35037 Marburg

Nachweis des Alten Bestandes

- Teilnehmer -



Ordnungsnummer:



xx/00

Seite: 1 von 5

Datum der Ausgabe: 03.02.2022

Verfahrensnummer: 2551

Verfahrensname: Breidenbach - Mittlere Diete



Amtsgericht Biedenkopf

Grundbuchbezirk Niederdieten Grundbuchblatt 9999

Abteilung I



lfd. Nr. Eigentümer nach Grundbuch

1 Vorname Nachname ; *xx.xx.xxxx

Ermittlungen der Flurbereinigungsbehörde:



lfd. Nr. Eigentümer

1 Vorname Nachname; *xx.xx.xxxx
Musterstraße 1, 35236 Breidenbach

Beispiel

Amt für Bodenmanagement Marburg
Robert-Koch-Straße 17, 35037 Marburg

Nachweis des Alten Bestandes

Ordnungsnummer: **xx/00**

- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten -

Seite: **2** von 5

Verfahrensnummer: **2551**

Datum der Ausgabe: 03.02.2022

Verfahrensname: **Breidenbach - Mittlere Diete**

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m ²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m ²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/-faktor
Niederdieten Gewannbezeichnung (z.B. Auf der Oh) Bemerkungen zum Flurstück Landverzicht gem. § 52 FlurbG	x	xxx/x	4.345	GR	2	100	143	1,43		
				GR	2	100	918	9,18		
				GR	2	100	32	0,32		
								-0,02	Hängigkeit	-5 %
				GR	2	100	1.616	16,16		
								-0,81	Hängigkeit	-5 %
				GR	2	100	1.636	16,36		
								-0,82	Hängigkeit	-5 %
								-0,82	Waldschatten	-5 %
				Summe:			4.345	40,99		
Niederdieten Gewannbezeichnung Bemerkungen zum Flurstück Landverzicht gem. § 52 FlurbG Überschwemmungsgebiet	x	xxx/x	1.974	GR	2	100	971	9,71		
				GR	3	95	1.003	9,53		
				Summe:			1.974	19,24		
Summe:			6.319				6.319	60,23		
		Grünland		GR	2	100	5.316	50,70		
				GR	3	95	1.003	9,53		
				Summe:			6.319	60,23		

Beispiel

Amt für Bodenmanagement Marburg
Robert-Koch-Straße 17, 35037 Marburg

Nachweis des Alten Bestandes

Ordnungsnummer: **xx/00**

Seite: **3** von 5

Verfahrensnummer: **2551**

Datum der Ausgabe: 03.02.2022

Verfahrensname: **Breidenbach - Mittlere Diete**

? - Abfindungsanspruch -

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Wert [WE]	Einlagewert [WE]	Befreiung vom Landabzug			Landabzug § 47 [WE]	§ 88 [WE]	Abfindungs- anspruch [WE]
						Gebiet	§ 47 [WE]	§ 88 [WE]			
Niederdieten Gewannbezeichnung	x	xxx/x	4.345	40,99	40,99				1	0,00	? 40,99
Niederdieten Gewannbezeichnung	x	xxx/x	1.974	19,24	19,24				1	0,00	19,24
Summe:			6.319	60,23	60,23	?				0,00	60,23

Anspruchsänderungen:

Landverzicht gem. § 52 FlurbG an Ordnungsnummer: 1/00 (Aktenstelle: VF 2551) **?**

-60,23

Abfindungsanspruch inklusive Anspruchsänderungen: **?** 0,00

Erläuterungen:

Landabzug			
Gebiet	Rechtsgrundlage		Prozent
1	§ 47 FlurbG	?	0,0%

Beispiel

Amt für Bodenmanagement Marburg
Robert-Koch-Straße 17, 35037 Marburg

Nachweis des Alten Bestandes

Ordnungsnummer: **xx/00**

- Rechte, Lasten und Beschränkungen -

Seite: **4** von 5

Verfahrensnummer: **2551**

Datum der Ausgabe: 03.02.2022

Verfahrensname: **Breidenbach - Mittlere Diete**

Eintragungen im Grundbuch

Amtsgericht Biedenkopf



Grundbuchbezirk Niederdieten Grundbuchblatt xxx

Bestandsverzeichnis (BV) - Normaleigentum



lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Miteigentumsanteil / Anteil am Recht bzw. Hinweis zum Flurstück	Mit dem Eigentum verbundene Rechte / Sondereigentum
7	Niederdieten	xx	xxx		
9	Niederdieten	xx	xx/x		
10	Niederdieten	xx	x		

Eintragungen in Abteilung II



lfd. Nr.	lfd. Nr. im BV	Lasten und Beschränkungen	Rechtsinhaber / begünstigte Flurstücke
2	7	Verfügungsverbot Verfügungsverbot gemäß § 52 Abs. 3 FlurbG eingetragen am: xx.xx.20xx	Gemeinde xxx
3	9	beschränkt persönliche Dienstbarkeit Kanalrecht nebst Nebenanlagen eingetragen am: xx.xx.xxxx	Abwasserverband "Perfgebiet-Laasphe"

Beispiel

Amt für Bodenmanagement Marburg
Robert-Koch-Straße 17, 35037 Marburg

Nachweis des Alten Bestandes

Ordnungsnummer: **xx/00**

- Rechte, Lasten und Beschränkungen -

Seite: **5** von 5

Verfahrensnummer: **2551**

Datum der Ausgabe: 03.02.2022

Verfahrensname: Breidenbach - Mittlere Diete

Eintragungen in Abteilung III



lfd. Nr.	lfd. Nr. im BV	Hypotheken, Grund- und Rentenschulden	Rechtsinhaber
1	10	Grundsuld xxx,xx Deutsche Mark Grundsuld eingetragen am: xx.xx.xxxx	xx Bank xxx Musterstraße 1 00000 Musterstadt