

## BORIS-D Bodenrichtwertinformations- system für Deutschland

BORIS-D ist ein Gemeinschaftsprojekt mehrerer Bundesländer. Projektziel ist es, Bodenrichtwerte der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte länderübergreifend einheitlich, webbasiert und leicht zugänglich für die breite Öffentlichkeit bereitzustellen.

Die Anwendung wird zusätzlich zu den amtlichen Auskunftsportalen der Bundesländer betrieben und liefert erste allgemeine Informationen über den Grundstücksmarkt.

Sie finden BORIS-D unter [bodenrichtwerte-boris.de](http://bodenrichtwerte-boris.de)

Die Anwendung steht auch als App zur Verfügung.

**BORIS-D**  
Bodenrichtwerte  
Deutschland



Gebührenfreie Einsicht in die Bodenrichtwerte sowie Adressen, Ansprechpartner und eine Übersicht über die Produkte der Gutachterausschüsse erhalten Sie unter:

[boris.hessen.de](http://boris.hessen.de)

oder

[gutachterausschuss.hessen.de](http://gutachterausschuss.hessen.de)

Weitere kostenfreie digitale Bodenrichtwert-Produkte finden Sie auf

[gds.hessen.de](http://gds.hessen.de)



[boris.hessen.de](http://boris.hessen.de)

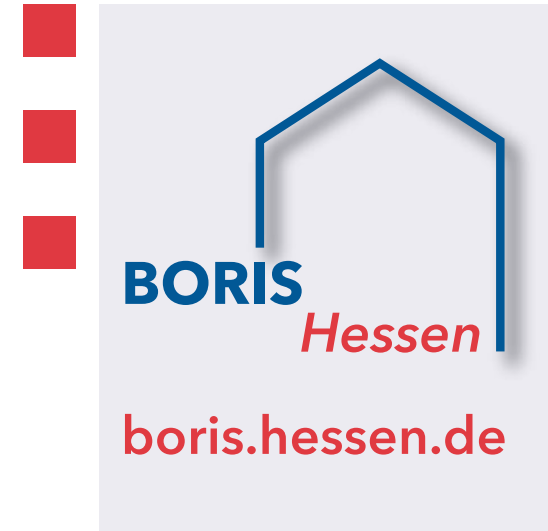
Zentrale Geschäftsstelle der  
Gutachterausschüsse für Immobilienwerte  
des Landes Hessen (ZGGH)

beim

Hessischen Landesamt für  
Bodenmanagement und Geoinformation  
Schaperstraße 16  
65195 Wiesbaden

Gestaltung und Druck  
Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation,  
Wiesbaden, 04 / 2024

Zentrale Geschäftsstelle der  
Gutachterausschüsse für  
Immobilienwerte des Landes Hessen  
(ZGGH)



## Bodenrichtwerte im Internet



**innovativ.bodenständig.amtlich.**

[www.hvbg.hessen.de](http://www.hvbg.hessen.de)

## BORIS Hessen

ist ein Bodenrichtwertinformationssystem und ermöglicht eine gebührenfreie Online-Recherche für Bodenrichtwerte in Hessen.

Die Präsentation der Bodenrichtwerte erfolgt im Kartenviewer des Geoportals Hessen. Das Geoportal ist eine zentrale Komponente der Geodateninfrastruktur Hessen und bietet verschiedene Anwendungen eines Geoinformationssystems.

## Bodenrichtwerte

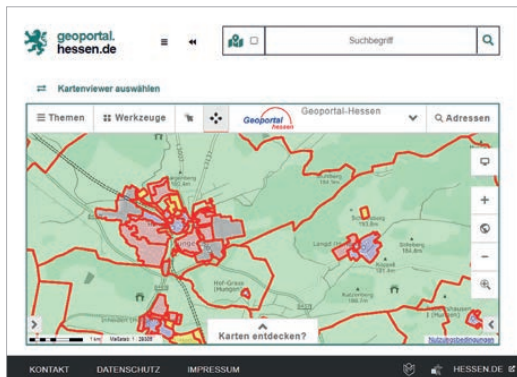
sind durchschnittliche Lagewerte des Bodens pro m<sup>2</sup> Grundstücksfläche.

Sie gelten für eine Mehrzahl von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen.

Bodenrichtwerte werden alle zwei Jahre flächendeckend auf der Basis der Kaufpreissammlung von den Gutachterausschüssen festgelegt.

## Anwendung

Bodenrichtwerte können durch Suche nach Adresse (Straße, Hausnummer, Gemeinde/Stadt), Katastermerkmal (Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer) oder einfach nur durch Heranzoomen angezeigt werden.

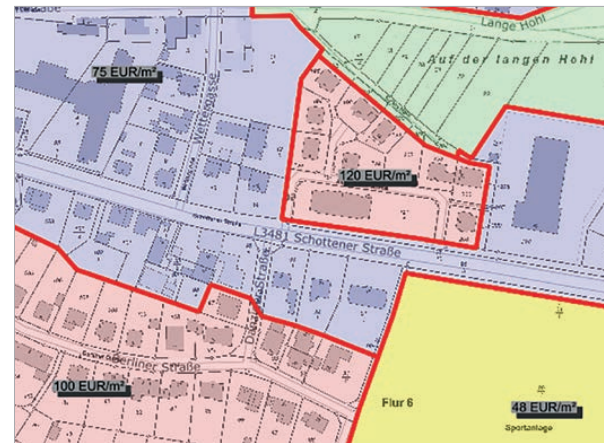


BORIS Hessen: Ansicht der Bodenrichtwertzonen

Die Bodenrichtwertzonen sind je nach Nutzungsart unterschiedlich dargestellt:

<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #f08080; border: 1px solid black;"></span>	Wohnbauflächen
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #8080f0; border: 1px solid black;"></span>	Gemischte Bauflächen
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #c0c0c0; border: 1px solid black;"></span>	Gewerbliche Bauflächen
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #ffff00; border: 1px solid black;"></span>	Sonderflächen
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #80c080; border: 1px solid black;"></span>	Landwirtschaftliche Flächen

Die Ansicht der Bodenrichtwertzonen erfolgt in Kombination mit den amtlichen Geobasisdaten je nach Maßstab automatisch mit der topografischen Karte, dem Stadtplan oder der Liegenschaftskarte. Ab Maßstab 1 : 5 000 werden neben den Zonen auch die Bodenrichtwerte angezeigt.



BORIS Hessen im Maßstab 1 : 2 000:  
Ansicht der Bodenrichtwertzonen mit Wertangabe

Weitere Informationen zur Bodenrichtwertzone erhalten Sie durch die „Datenabfrage“ und anschließendem Anklicken der Bodenrichtwertzone im Kartenfenster.

Je nach Grundstücksqualität öffnet sich ein neues Fenster mit folgenden Auskünften:

Informationen zu den Bodenrichtwertzonen	
Gemeinde	Oberursel (Tausus)
Gemarkung	Oberursel
Zonaler Bodenrichtwert	1300 EUR/m <sup>2</sup>
Nr. der Bodenrichtwertzone	480
Stichtag des Bodenrichtwerts	
Beschreibende Merkmale der Bodenrichtwertzone	
Qualität	Baureifes Land
Beitragszustand	erschließungsbeitragsfrei
Nutzungsart	Wohnbaufläche Mehrfamilienhäuser
Fläche des Richtwertgrundstücks	-
Maß der baulichen Nutzung (WGFZ)	0,80
Bemerkung	Zone ist deckungsgleich mit anderen Bodenrichtwertzonen
Hinweise des zuständigen Gutachterausschusses	
Erläuterung zu Bodenrichtwerten und ggf. Umrechnungskoeffizienten	Erläuterung
Ansprechpartner / Produkte	Kontaktdaten

HESSEN  
Homepage: [hvbg.hessen.de](http://hvbg.hessen.de)

Infofenster - Baureifes Land

Informationen zu den Bodenrichtwertzonen	
Gemeinde	Glauburg
Gemarkung	Glauburg
Zonaler Bodenrichtwert	Ackerland: 1,70 EUR/m <sup>2</sup> Grünland: 1,20 EUR/m <sup>2</sup> Forstwirtschaftliche Fläche: 0,60 EUR/m <sup>2</sup>
Stichtag des Bodenrichtwerts	
Beschreibende Merkmale der Bodenrichtwertzone	
Qualität	Land- und forstwirtschaftliche Fläche
Ackerzahl	71
Grünlandzahl	48
Bemerkung	-
Hinweise des zuständigen Gutachterausschusses	
Erläuterung zu Bodenrichtwerten und ggf. Umrechnungskoeffizienten	Erläuterung
Ansprechpartner / Produkte	Kontaktdaten

HESSEN  
Homepage: [hvbg.hessen.de](http://hvbg.hessen.de)

Infofenster - Land- und forstwirtschaftliche Fläche

Unter dem Link „Erläuterung“ erhalten Sie weitere Informationen zu den Bodenrichtwerten und ggf. Umrechnungskoeffizienten.

Unter dem Link „Kontaktdaten“ finden Sie die Adresse, den Ansprechpartner sowie die Produkte des entsprechenden Gutachterausschusses.

Bei Fragen zu den Bodenrichtwerten und Anregungen wenden Sie sich bitte über die Kontaktdaten an den zuständigen Gutachterausschuss.